

DESPEDIDA

**Juiz que
combateu a
corrupção
deixa Iporã**

Página **A6**

ILUSTRADO PET

**Os perigos de
manter animais
silvestres
em casa**

Página **A5**



**Motos barulhentas
invadem Umuarama,
irritam e desafiam
a fiscalização**

Alguns motoqueiros de Umuarama estão abusando dos escapamentos alterados com barulhos cada vez mais ensurdecedores, principalmente os que fazem entregas. A polícia diz que existem multas e nem é necessário usar o medidor para autuar. O pior é que alguns barulhentos já vêm de fábrica e com autorização como mostra o mecânico Willian Ferreira.

Página **A6**

BALANÇO

Há quatro meses Umuarama registrava o 1º caso de Covid-19. E não parou mais

A cidade de Umuarama teve o primeiro caso confirmado de Covid-19 há quatro meses. Atualmente são mais de 566 casos positivos, 891 pessoas com suspeitas e dez mortes. Nos últimos dias, o número de casos confirmados diariamente diminuiu e, aos poucos, o Comitê criado para acompanhar a evolução da doença vai permitindo a reabertura de setores da economia. A expectativa é de que os números reduzam ainda mais nos próximos dias, muito embora estão em alta no Paraná. A ocupação dos leitos de Covid-19 caiu para 60%. Página A2

MAIOR

**Avenida Malta
de Umuarama
vai ser
ampliada**

Página **A3**



R\$ 15 MILHÕES INVESTIDOS EM ESCOLAS - A Prefeitura de Umuarama está aproveitando a suspensão das aulas presenciais, devido à pandemia do coronavírus, para melhorar as escolas. E estima que já foram investidos quase R\$ 15 milhões em obras. Na foto, o prefeito Pozzobom visita uma delas. Página A7



PRAGA ATINGE MANDIOCA - As plantações de mandioca estão sendo atingidas por uma praga que surgiu com a cana-de-açúcar. É a broca da raiz que pode provocar perdas superiores a 20% nas lavouras. E é difícil de ser controlada. Página A4

LEVO
ALIMENTOS

**Mesa
Cheia
todos
os
dias**

Página **A8**

Compre sem sair de casa

Ford

90 DIAS PARA COMEÇAR A PAGAR E PARCELAS PELA METADE ATÉ 2022

	FORD Ka Hatch S 1.0L 2020	Parcelas de R\$ 399 até 2022	FORD EcoSport SE 1.5L MT 2020	Parcelas de R\$ 607 até 2022	
Pague a 1ª parcela só daqui a		90 DIAS	Pague a 1ª parcela só daqui a		90 DIAS
BÔNUS DE R\$ 2.000,00 NO SEU USADO					
3 ANOS de garantia	A partir de: R\$ 45.990 à vista Entrada de: R\$ 23.730	Parcelas de: 16x R\$ 399 Parcelas restantes: 32x R\$ 799 Taxa: 1,15% a.m.	A partir de: R\$ 69.990 à vista Entrada de: R\$ 36.114	Parcelas de: 16x R\$ 607 Parcelas restantes: 32x R\$ 1.216 Taxa: 1,15% a.m.	3 ANOS de garantia
• Abertura elétrica da porta-malas • Ar-condicionado • ISOFIX • Air bag duplo • Vidros elétricos dianteiros • Faróis dianteiros escurecidos • Ford Easy-Start • Freios ABS com EBD • Motor 1.0 3C com 85cv • Computador de bordo • Direção elétrica • Trava elétrica das portas com controle remoto					
• Motor 1.5L 3C (137 cv) • Ar-condicionado • Direção elétrica • 2 air bags frontais • Vidros elétricos dianteiros e traseiros • Assistente de partida em rampas (HIL) • • Advance Trac®: controle eletrônico de estabilidade (ESC) e tração (TSC) • • SYNC® 2.5 com tela de 7" • Bluetooth e 1 entrada USB • Rodas de liga leve 15"					

Preços e condições de financiamento válidos até 4/8/2020. Ka Hatch S 1.0L 2020 (cat. KAA0) de R\$ 48.380,00 por R\$ 45.990,00 à vista ou financiado com taxa de 1,15% a.m. e 14,71% a.a., com entrada mínima de 51,6% (R\$ 23.730,84), saldo em 16 parcelas mensais iniciais de R\$ 399,00 (parcela mínima) e 32 parcelas restantes de R\$ 799,00, na modalidade CDC, com 90 dias de carência para pagamento da 1ª parcela, incluindo tarifas, custos e impostos (IOF). Valor total a prazo de R\$ 55.682,84. Custo Efetivo Total (CET), calculado na data de 1/7/2020, a partir de 1,27% a.m. e 16,32% a.a., por meio do Programa Ford Credit. EcoSport SE 1.5L MT 2020 (cat. ECM0) de R\$ 75.690,00 por R\$ 69.990,00 à vista ou financiado com taxa de 1,15% a.m. e 14,71% a.a., com entrada mínima de 51,6% (R\$ 36.114,84), saldo em 16 parcelas mensais iniciais de R\$ 607,00 (parcela mínima) e 32 parcelas restantes de R\$ 1.216,00, na modalidade CDC, com 90 dias de carência para pagamento da 1ª parcela, incluindo tarifas, custos e impostos (IOF). Valor total a prazo de R\$ 84.738,84. Custo Efetivo Total (CET), calculado na data de 1/7/2020, a partir de 1,27% a.m. e 16,32% a.a., por meio do Programa Ford Credit. Bônus de valorização do veículo usado de R\$ 2.000,00 para veículos Ford ou outras marcas, válido na troca do veículo usado na aquisição de um veículo EcoSport 1.5 SE MT (cat. ECM0) no período de 1/7/2020 a 4/8/2020, considerada a data da nota fiscal de venda do veículo 0km. O veículo usado deve ser de propriedade do cliente, estar com toda a documentação regularizada e em bom estado de conservação, segundo avaliação da Concessionária Ford. Essas condições não são válidas para a troca de veículos usados de: frota, táxis, locadoras, leilões, seguradoras e veículos recuperados de seguradora, também não são válidas para aquisição do veículo 0km por modalidade de venda direta. Não abrangem seguro, acessórios, documentação e serviços de despesa, manutenção ou qualquer outro serviço prestado pelo Distribuidor. Sujeito à aprovação de crédito. O valor de composição do CET poderá sofrer alteração, na data efetiva da contratação, considerando o valor do bem adquirido, as despesas contratadas pelo cliente e os custos de registros de cartórios variáveis, de acordo com a UF (não incluídos no valor das parcelas e no cálculo do CET). Contratos de Financiamento e Arrendamento Ford Credit são operacionalizados pelo Banco Bradesco Financiamentos S.A. Valores máximos para cores sólidas, exceto a cor branca. Frete incluso.

FORD FANCAR
Av. Paraná, 5661 – Zona III
Umuarama-PR | (44) 3621-1900
www.fancar.com.br

RELEMBRE

Quatro meses após o primeiro caso, novo coronavírus cresce em Umuarama

Umuarama – Os umuaramenses completam nesta segunda-feira (27) 120 dias de convivência com o novo coronavírus (Sars-CoV-2), transmissor da Covid-19. Neste período o vírus rodou o mundo e na Capital da Amizade muitas lutas foram travadas entre setores da saúde, economia e do social.

Do primeiro caso confirmado pela Secretaria Municipal de Saúde no dia 27 de março, um homem na casa dos 30 anos que possivelmente contraiu o coronavírus durante uma viagem recente ao exterior, Umuarama hoje tem 566 casos confirmados da doença, sendo que 10 pessoas morreram por Covid-19, até o fechamento da edição do jornal.

A cidade manteve um período de controle da disseminação do vírus, após o prefeito Celso Pozzobom decretar estado de emergência e o fechamento do comércio e indústrias. O tempo de baixa circulação do coronavírus em Umuarama durou entre os meses de março e maio, momento quando os umuaramenses começaram e abandonar o isolamento social e iniciarem as confraternizações em datas comemorativa e demais aglomerações.

No mês de junho os casos de Covid-19 começaram a saltar. Os boletins diários de acompanhamento da pandemia em Umuarama mostraram que o número de casos positivos da doença aumentaram 75% em uma semana, passando de 53 no dia 17 de junho para o dia 24 de junho. No mesmo período, o número de mortes subiu de um para três.

Em meio ao turbilhão de notícias e informações a vida e os hábitos das pessoas mudaram, agora o umuaramense lava mais as mão, máscaras e viseiras de proteção fazem parte do dia a dia das pessoas, o que também reduziu a transmissão de outros vírus.

ISOLAMENTO SOCIAL

Mesmo com o crescimento diário dos registros da circulação do coronavírus em Umuarama, em maio o índice de isolamento social na cidade chegou a 33% e no mês seguinte, segundo o prefeito Celso Pozzobom, caiu ainda mais, para 15%. Na época o médico infectologista, Ricardo Perci, explicou que se cada pessoa infectada contaminar cinco, seis ou até 10 familiares ou pessoas próximas, o cenário de relativa tranquilidade na cidade mudaria e mudou.



●As máscaras agora e viseiras de proteção agora fazem parte do cotidiano dos Umuarama

Tanto que o governador Ratinho Junior precisou ampliar o número de Unidade de Terapia Intensiva (UTI) e enfermarias destinadas ao Covid-19

PRIMEIRA MORTE

No dia 29 de abril a Secretaria Municipal de Saúde informou que uma mulher de 61 anos faleceu de Covid-19, doença transmitida pelo coronavírus. A vítima teria passado cerca de 30 dias em São Paulo, cuidando da mãe, e apresentou sintomas da Covid-19 no dia 14. De lá para cá mais nove pessoas morrem em Umuarama.

REABERTURA E ESPERANÇA

Com mais 1.200 pessoas em isolamento domiciliar entre suspeitos e confirmados com Covid-19 em Umuarama, hoje alguns setores do comércio e esportes começaram a ser liberados para funcionamentos, seguindo as regras de prevenção ao coronavírus estipulados pela Organização Mundial de Saúde. Entretanto, o anseio da comunidade mundial é para o início da vacinação contra o vírus ou o surgimento de um remédio para a doença.

Domingo terá fenômeno astronômico antes do amanhecer

Brasília - Os vidrados em astronomia têm um motivo especial para acordar um pouco antes do Sol neste domingo (26). Graças a uma coincidência de órbitas, todos os cinco planetas visíveis a olho nu – Mercúrio, Vênus, Marte, Júpiter e Saturno – estarão lá, compondo uma paisagem que só poderá ser vista novamente em junho de 2022.

Segundo o professor do Instituto Federal de Santa Catarina (IFSC) e coordenador do projeto Astro&Física, Marcelo Schappo, o evento está em seus últimos dias, e a coincidência das cinco órbitas visíveis acabará já no início da semana.

“Isso começou em meados de julho. Só que, na medida em que o mês termina, vai ficando cada vez mais complicado de ver todos na mesma noite”, disse ele à Agência Brasil.

De acordo com o físico, a observação dos planetas só é possível cerca de hora e meia antes de o Sol nascer. “O horário exato varia de acordo com a localidade. A melhor

referência é antes do nascer do Sol, porque a luminosidade acaba ocultando a luz refletida pelos planetas”, disse.

Júpiter a Oeste

Para localizar os planetas no céu, Schappo sugere que, primeiro, se busque identificar Júpiter, por ser o maior. “Ele estará a Oeste, próximo ao horizonte. Logo ao lado estará Saturno. Seguindo uma linha imaginária será possível ver, a meia altura do céu, Marte, que é um pontinho brilhante levemente avermelhado. Mais adiante, um pouco abaixo das Três Marias, que é uma constelação bastante conhecida dos brasileiros, estará Vênus; e mais a Leste, Mercúrio [conforme mostra a ilustração da matéria]”, explicou.

Isso não ocorre com muita frequência porque os movimentos orbitais dos planetas em torno do Sol não são sincronizados uns com os outros.

Com hidroxiclороquina na mão, Bolsonaro anuncia teste negativo para covid-19

São Paulo, (AE) - Com uma caixa de hidroxiclороquina na mão, o presidente Jair Bolsonaro anunciou nas redes sociais que deu negativo seu teste para covid-19. Bolsonaro não informou quando o novo exame foi feito. Na terça-feira, foi divulgado um teste positivo.

O presidente anunciou em 7 de julho que estava com covid-19. Desde então, Bolsonaro está em isolamento no Palácio da Alvorada, residência oficial da Presidência, de onde despacha por videoconferência com ministros e autoridades. Nas aparições via redes sociais e na frente do Alvorada, o presidente exaltou a cloroquina, medica-

mento sem comprovação científica para o tratamento da doença.

Na quinta-feira, 23, foi divulgado um estudo brasileiro coordenado pelos principais hospitais privados do País que aponta que a hidroxiclороquina, associada ou não ao antibiótico azitromicina, não tem eficácia no tratamento de pacientes internados com quadros leves e moderados de covid.

Ainda sem o teste negativo, o presidente passeou de moto na área externa do Palácio da Alvorada na quinta-feira e, sem usar máscara, o parou para conversar com trabalhadores que faziam a limpeza do local.

Pandemia impulsiona hábitos de higiene, diz pesquisa

São Paulo, (AE) - Passar mais tempo com a família, trabalhar de casa sem perder horas no trânsito, cuidar da alimentação. Muitos dos hábitos adquiridos durante a quarentena são agora objetivo de vida para os brasileiros. E o que aponta uma pesquisa realizada pela empresa Behup, cujos resultados mostram que será possível notar uma demanda maior por qualidade de vida.

“As pessoas hoje estão preocupadas com o vírus, com os efeitos na economia, mas entenderam que dá para ter outro estilo de vida, grande parte propiciado pela tecnologia”, avalia o cientista social Danilo Cersosimo, um dos idealizadores da pesquisa, que buscou detectar comportamentos do futuro pós-pandemia em 12 capitais brasileiras. Realizado em 24 de junho, o levantamento, com etapas quantitativa e qualitativa, ouviu 1.739 pessoas, frequentadoras de shoppings centers.

Apesar de todas as preocupações e ansiedades mais evidentes do momento, foi possível identificar, entre os entrevistados, os impactos positivos da pandemia. Brasileiros de

baixa renda, mas não só eles, afirmam, por exemplo, querer manter os novos hábitos de higiene quando a crise de saúde passar. “O caso do Leblon, das festas clandestinas, não deve ser visto como um comportamento generalizado, pois a maioria das pessoas espera precauções dos estabelecimentos”, comenta. Segundo ele, as pessoas ainda não estão seguras para voltar a frequentar locais públicos. “Há, sim, uma necessidade reprimida de socializar, mas isso não significa que estejam desencanadas do risco.”

Lavar frutas, higienizar as mãos com maior frequência, usar álcool em gel e limpar os sapatos ao entrar em casa estão entre as lições que muitos pretendem levar adiante. O arquiteto Arthur Lauxen, por exemplo, acredita que, quando houver uma vacina, ele não deverá abandonar totalmente, mas flexibilizar o cuidado que tem tido com a higienização dos produtos que chegam do mercado. “Não quero ficar lavando pacotes de batata palha para sempre”, brinca ele. No entanto, o hábito de tirar os sapatos e limpá-los para entrar em casa será mantido “com certeza”.



Porque devemos entender a proposta de Reforma Tributária

● Helton Kramer Lustoza e Flavio A. Berti

Voltou ao centro do debate público a proposta de reforma tributária, através de projeto apresentado pelo Ministro da Economia, Paulo Guedes, o que gerou várias especulações no mercado nesta última semana.

O objetivo do governo federal será de que a reforma ocorra em etapas. No primeiro passo, foi proposta a substituição do PIS e da Cofins por uma nova contribuição, a CBS (Contribuição Social sobre Operações com Bens e Serviços).

O problema é que a proposta, caso aprovada, poderá elevar a carga tributária no país e atingir principalmente empresas de menor porte e setores de serviços. A Federação Brasileira dos Bancos (Febraban) já se manifestaram no sentido de que a carga tributária sobre o setor financeiro será ainda maior (www.uol.com.br). Neste mesmo sentido, especialistas apontam que as empresas prestadoras de serviços sofrerão também um aumento dos seus custos tributários, na medida em que este segmento será impactado negativamente no abatimento de despesas.

É certo que os próximos passos do governo dependerão do sucesso na aprovação deste projeto. O que se sabe é que outras propostas de reforma estão em tramitação no Congresso Nacional, sendo que a PEC 45 corre na Câmara dos Deputados e a PEC 110 está em tramitação no Senado Federal. Estas duas propostas de emenda à Constituição visam a criação de um novo imposto chamado IVA (imposto de valor adicionado), não cumulativo, incidente sobre base ampla. A aprovação destas PECs seria o ponto mais ambicioso, na medida em que prevê a substituição não apenas dos tributos federais, mas, também dos impostos estaduais, como o ICMS, e municipais, caso do ISS.

É importante salientar que se a Reforma Tributária realmente for aprovada em todas as etapas previstas, teremos uma mudança significativa em relação a diminuição da autonomia dos Municípios e Estados e, em contrapartida, o fortalecimento incomensurável da Administração Tributária da União. A proposta até o

momento não ocorreu em razão do conflito de interesses envolvidos das diversas unidades federativas e setores econômicos afetados.

Devemos perceber, no entanto, que a ambiciosa reforma tributária não afetará somente as grandes empresas e o poder público local, mas também microempresários e os contribuintes isolados. Em uma reforma, não é difícil de ocorrer alterações de formas de dedução de imposto, unificação de formas de tributação sobre produtos e serviços, limites ao aproveitamento de créditos, dentre outros pontos sensíveis. Qualquer mudança poderá repercutir significativamente no bolso dos contribuintes, sejam eles multinacionais ou pessoas físicas aposentadas.

É preciso que os cidadãos acompanhem os debates sobre o tema, para garantir que as alterações legislativas não comprometam ainda mais a aplicação do importantíssimo princípio da capacidade contributiva. Este princípio, previsto no art. 145, §1º da Constituição Federal, tem o objetivo de concretizar uma sociedade mais justa onde a maior tributação recaia sobre aqueles que possuam maior riqueza.

Embora controverso e burocrático, o sistema tributário brasileiro possui formas de atender o princípio da capacidade contributiva. O que é necessário, isso ninguém discorda, é a ocorrência pontuais de reformas legislativas para tornar os tributação mais moderna e simplificada, evitando distorções e injustiças na sua aplicação.

Em razão disso, espera-se em uma futura e sonhada reforma tributária que se concretize de uma forma mais efetiva o princípio da capacidade contributiva, impondo que cada tributo seja progressivo no sentido pleno do termo, evitando as atuais distorções do sistema tributário.

Helton Kramer Lustoza
Procurador do Estado
Professor do Curso de Direito da UNIPAR
www.heltonkramer.com

Charge



Expediente:

Ilustrado

Publicado desde 5 de agosto 1.973
EMPRESA JORNALISTICA UMUARAMA LTDA - EPP
CNPJ/MF - 04.233.582/0001-07

Planta Industrial Própria

Av. Tiradentes, 2.680 - Tel. (44) 3621-2500
CEP 87.505-090 - Umuarama-PR

www.ilustrado.com.br

Conselho de Administração:

Presidente: Ilídio Coelho Sobrinho
ilidio@ilustrado.com.br
Vice-Presidente: Maria Hirata Coelho
Diretora de Assuntos Jurídicos:
Dra. Katiúscia Hirata Coelho
Diretora: Dra. Karina Hirata Coelho

Editor Responsável:

Osmar Nunes da Silva
osmar@ilustrado.com.br
(Registro no MTB nº 184/01/92v)

REDAÇÃO

Tel.: (44) 3621-2535 | Fax: (44) 3621-2516
editoria@ilustrado.com.br

ASSINATURAS

(44) 3621-2526
assinaturas@ilustrado.com.br

CLASSIFICADOS

(44) 3621-2525
classificados@ilustrado.com.br

COMERCIAL

(44) 3621-2502
comercial@ilustrado.com.br

FINANCEIRO

(44) 3621-2502
financeiro@ilustrado.com.br

FALE CONOSCO

(44) 3621-2535
faleconosco@ilustrado.com.br

SUCURSAL CURITIBA

(41) 3019-3500
(41) 9 9972-3735



44-9.9913-0130



umuaramailustrado

FILIADO A:



WAN - Associação Mundial de Jornais

DEFESA DO CONSUMIDOR: As queixas deverão ser enviadas por escrito para o endereço acima.

As matérias assinadas são de responsabilidade de seus autores e não refletem necessariamente a linha editorial do jornal

IMOBILIDADE

Projeto muda e Avenida Malta será estendida até a Estrada Bonfim em Umuarama

Umuarama - Com o investimento de R\$ 2,5 milhões a Prefeitura de Umuarama está implantando a Avenida Malta, no Parque Dom Bosco, aproximando do centro da cidade os moradores dos bairros Parque Bonfim, Campo Belo, Campo Novo e Jardim Firenze. O prefeito Celso Pozzobom visitou a obra na manhã deste sábado, 25, acompanhado de vereadores e lideranças, e confirmou uma mudança no projeto.

Nos planos iniciais, a parte nova da avenida seria conectada ao Parque Bonfim por uma rua nas imediações de um centro de distribuição de materiais de construção existente no bairro. “Após aprofundar os estudos, vimos que com praticamente os mesmos recursos, conseguiremos levar a avenida até a Estrada Bonfim (rodovia entre o Parque de Exposições e o campus 3 da Unipar)”, disse o prefeito, ao lado do diretor de Meio Ambiente, Matheus Batista, do vereador Newton Soares e do presidente da Câmara, vereador Noel do Pão.

O diretor de Obras da Prefeitura, Nélio Guazzelli, explicou que a avenida seguirá em pista dupla até a Rua Turquia, no Parque Campo Belo, e depois em via simples até a rodovia. “A limpeza do espaço onde a nova pista será construída



Nova avenida vai melhorar o tráfego na região

já foi realizada nesta semana. Inicialmente faremos as galerias pluviais e depois o pavimento asfáltico”, informou o diretor.

A metragem da obra deve ficar próxima do projeto inicial – 10,6 mil m² de asfalto novo e 4,5 mil m² de recapeamento. Com isso, a avenida terá cerca de 2 quilômetros de extensão, entre a Estrada Bonfim e a Rua Josias Antunes de Souza, no Parque Dom Bosco. Um bom trecho já está pavimentado, no Dom Bosco e uma parte tem

asfalto antigo no Jardim Firenze.

“A empreiteira está implantando as galerias pluviais no próximo trecho que será asfaltado, ligando a nova ponte ao Jardim Firenze, e em breve começa a preparação do solo para a pavimentação”, acrescentou o secretário municipal de Obras, Planejamento Urbano, Projetos Técnicos e Habitação, Isamu Oshima. “Logo, a população daquela região não vai mais precisar passar por rodovia para se deslocar ao centro

da cidade”, acrescentou o secretário.

Com a construção da ponte sobre o córrego Figueira e a pavimentação da Avenida Malta, o trajeto será mais rápido e seguro. “Em poucos minutos os moradores poderão chegar à Avenida Tiradentes e de lá acessar qualquer parte da cidade”, apontou o prefeito Celso Pozzobom. A avenida está recebendo gramado, calçadas e urbanização dos canteiros centrais, depois terá iluminação em LED e sinalização viária.

MAIS MOBILIDADE URBANA

A mobilidade urbana vem tendo uma evolução jamais vista em um período tão curto, em Umuarama. “Já realizamos mais de 230 km de ruas e avenidas asfaltadas, recapeadas ou reperfiladas, além da micropavimentação, e mais de 150 km de estradas rurais cascalhadas, readequadas e até asfaltadas”, lembrou Pozzobom, destacando o apoio dos vereadores da base, dos deputados estaduais e federais e do secretário Márcio Nunes (Desenvolvimento Sustentável e Turismo) junto ao governo do Estado. “E com grandes parcerias que conseguimos as obras para atender às necessidades da população e atrair os olhos dos investidores, gerando empregos e divisas para o município”, encerrou.



Ampliação da avenida já está ocorrendo

● VISITANDO OBRAS EM UMUARAMA



O secretário de Estado do Desenvolvimento Sustentável, deputado estadual Márcio Nunes, esteve visitando obras em Umuarama ao lado do prefeito Celso Pozzobom, na manhã deste sábado, 25. Uma das visitas ocorreu na duplicação da Avenida Portugal, que ganhou mais ritmo nesta semana e terá o investimento de R\$ 4,9 milhões em parceria entre o município e o Estado, graças ao apoio do deputado Márcio Nunes, que estava acompanhado de assessores. Participaram da visita, ainda, o vereador Newton Soares e o presidente da Câmara, vereador Noel do Pão. O grupo demonstrou satisfação com o andamento das obras, de grande importância para o desenvolvimento daquela região.

Para especialistas, volta ao trabalho sem escolas para crianças é ‘preocupante’

São Paulo, (AE) - Uma das questões mais preocupantes na discussão sobre a volta ao trabalho presencial, segundo os especialistas, é a situação de mães e pais que não têm como deixar o home office sem que as escolas voltem com as atividades normais, informa a Agência Estado.

“Já era difícil equacionar família e carreira, agora ficou pior. Todo mundo tinha a ilusão de que quando está no trabalho está no trabalho, quando está em casa está em casa. Mas a quarentena mostrou que está tudo interligado e que é impossível estar bem em casa se não está bem no trabalho e vice-versa”, explica Flávia Deutsch.

Ao lado da sócia, Paula Crespi, ela criou no último ano a Theia, uma plata-

forma digital que promove soluções em rede para pais e mães que trabalham, com profissionais dedicados às necessidades dos pais, como psicólogos, pedagogos e pediatras. Até a pandemia, o serviço era disponibilizado apenas para as empresas, que fazem a contratação para seus funcionários. Com as dificuldades da quarentena, ele foi ampliado também para pessoas físicas. A empresa também desenvolveu um guia gratuito de como planejar a volta ao escritório.

“Tem um grande desafio que é: como pais e mães voltam para o escritório sem voltar creche e escola? Como você tira um pai e uma mãe de casa, sem ter onde deixar o filho?”, questiona. Flávia conta que, em

contato recente com uma grande varejista brasileira, com lojas no País inteiro, essas questões apareceram

“Eles têm muitas vendedoras mães e fizeram uma pesquisa para saber quem poderia voltar a trabalhar presencialmente e 90% das mulheres responderam que podiam voltar no dia seguinte. Mas a própria empresa sabia que era mentira. Existe uma questão de sobrevivência que se sobrepõe porque existe uma necessidade maior de colocar comida na mesa”, aponta.

A advogada C.R., de 33 anos, não teve escolha. Mãe de uma criança de dois anos, foi obrigada pelo escritório a voltar ao trabalho presencial no início de junho, mesmo após os resultados de maior produtividade no home office.

Senai no Paraná é referência em consultorias em tecnologia BIM

■ Por Sistema Fiep

A tecnologia Building Information Modeling (BIM) tem sido cada vez mais utilizada em projetos de engenharia no Brasil, pois oferece uma simulação do ambiente construído, dos custos e cronograma de execução, permitindo um planejamento mais eficiente da obra. Muitas empresas e instituições têm procurado consultorias para a utilização do BIM em suas operações, como é o caso da Comissão de Implantação do Sistema de Controle do Espaço Aéreo (CISCEA), que recorreu à expertise do Senai no Paraná para implementar o uso dessa tecnologia em seus projetos.

Por meio de uma consultoria do Instituto Senai de Tecnologia (IST) em Construção Civil, localizado em Ponta Grossa, está sendo desenvolvido e implementado o projeto da nova torre de controle do Aeroporto de Bacacheri, em

Curitiba. “Apesar de não ser novidade, o uso da tecnologia BIM se tornou mais disseminado recentemente. Como essa é uma área de pesquisa contemplada pelo IST, nada mais justo do que contribuirmos com a transferência desse conhecimento para outras empresas e instituições”, afirma Fabrício Lopes, gerente executivo de Tecnologia e Inovação do Sistema Fiep.

O chefe do setor de Tecnologia da Construção da Divisão de Infraestrutura da CISCEA, Carlos Alexandre Dias, explica que, na construção da nova torre, o Senai continuará prestando consultoria, com acompanhamento e fiscalização da obra. “Além disso, a parceria com o IST possibilitou a elaboração de um roadmap com horizonte até 2028, com um plano de implantação da tecnologia BIM em outros projetos”, explica.

Residência BIM – Por meio

de um programa teórico-prático do IST em Construção Civil denominado Residência BIM, empresas da construção civil poderão ter acesso a aplicações da tecnologia, em diferentes níveis, de forma a tornar seu processo mais eficiente e tecnológico. O programa será dividido em dois módulos, indo do projeto piloto até a implantação. Para isso, serão selecionados inicialmente oito profissionais graduados nas áreas de AEC (Arquitetura, Engenharia e Construção), que irão se especializar na tecnologia BIM durante a residência, que pode durar de 8 a 24 meses.

As empresas interessadas em patrocinar o programa deverão passar por um processo de análise e seleção para verificar a aderência à proposta do Senai. O edital do programa está disponível em senaipr.org.br/tecnologiaeinovacao/nossa-rede/construcao-civil.



Projeto da nova torre do Aeroporto de Bacacheri é desenvolvido com consultoria do IST em Construção Civil

IPESQUISA UEM

Praga da cana-de-açúcar invade a cultura da mandioca na região de Umuarama

Umuarama - Conhecido como broca-da-raiz da cana-de-açúcar, broca-dos-rizomas ou congo, os besouros pertencentes à espécie *Migdolus fryanus* estão sendo encontrados em áreas produtoras de mandioca na região de Umuarama. A presença do inseto nas lavouras pode gerar queda na produção superior a 20% e seu manejo exige multiplicidade de técnicas e precisa ser acompanhando constantemente.

Segundo o professor doutor da Universidade Estadual de Maringá (UEM) - Campus Umuarama - Júlio César Guerreiro, o congo na fase adulta possui entre 1,5 a 2,6 cm de comprimento, mas não são os causadores de danos nas raízes da mandioca. “As larvas dessa espécie ao se alimentarem das raízes de mandioca, ocasionam danos diretos que variam de simples raspagens da parte externa a perfurações profundas das raízes. As perfurações levam a danos indiretos, ocasionados pela entrada

e desenvolvimento de organismos oportunistas como os fungos, que podem levar ao apodrecimento localizado das raízes”, explicou.

Na pesquisa realizada por Guerreiro, o consumo de raízes tuberosas por larvas do congo pode implicar em queda superior a 20% na produção, além de diminuir a qualidade do produto, com alterações na coloração e tamanho. O prejuízo com a raiz implica na queda da renda da mandioca ao produtor e para há indústrias um amido de qualidade inferior.

ENTENDA O CICLO

O professor do curso de Agronomia da UEM de Umuarama explica que o ciclo da praga inicia com a cópula na revoada dos machos adultos, que ocorre após as primeiras chuvas do mês de outubro. Depois do acasalamento, a fêmea penetra ao solo para pôr os ovos, que são depositados em números variáveis e em diferentes profundidades. Conforme o pesquisador,

em um curto período de incubação os ovos eclodem e as larvas tendem a se aprofundar no perfil do solo. “Dependendo da época do ano, a larva do besouro pode ser encontrada em grandes profundidades, há relatos de larvas encontradas a mais de quatro metros de profundidade no perfil do solo”, disse o professor.

Ainda segundo o entrevistado, nos períodos mais secos do ano, que geralmente coincidem com a presença de raízes totalmente desenvolvidas ou em processo de desenvolvimento, as larvas sobem no perfil do solo e iniciam sua alimentação nas raízes. “O tempo de permanência no solo varia de acordo com as condições climáticas, porém na média os insetos passam da fase de ovo a adulta em um período de um ano”, ressaltou.

INIMIGO SILENCIOSO

O congo tem baixa dispersão natural e a movimentação da espécie se dá pelo caminhar das fêmeas na superfície do solo, pois não possuem asas verdadeiras, explicou Júlio César. “Dessa forma tendem a botar os ovos em áreas próximas ao local onde ocorreu as revoadas e cópula. Porém, mesmo com a baixa dispersão, essa praga tem migrado silenciosamente em várias regiões do Noroeste do Paraná e como sua ocorrência inicial é pouco percebida, há a tendência de atingirem novas áreas sem serem detectadas. Principalmente em regiões que possuem baixa intensidade de cultivo ou mesmo em locais temporariamente abandonados”, alertou.

CONTROLE DA PRAGA

Por se tratar de uma praga de solo e por ter comportamento de se movimentar no perfil atingindo



O professor do curso de Agronomia da UEM de Umuarama explica que o ciclo da praga inicia com a cópula na revoada dos machos adultos, que ocorre após as primeiras chuvas do mês de outubro

grandes profundidades, além de hibernar conforme alterações climáticas e de desenvolvimento do inseto, a praga pode ser considerada de difícil controle.

“O método de controle químico, por sua baixa ação no solo e diminuta gama de opção para a cultura da mandioca, é praticamente ineficiente para o controle do congo. Muitos agricultores, na tentativa de controlar quimicamente a praga utilizam inseticidas não registrados para a mandioca e com métodos de aplicação pouco eficientes, causando o aumento da contaminação ambiental e do próprio agricultor”, advertiu Guerreiro.

Júlio César esclareceu que técnicas de controle devem ser utilizadas de forma conjunta visando o manejo racional da praga, com destaque para a necessidade de se fazer a movimentação do solo em reboleiras de ocorrência da praga, rotação de culturas e utilização de

plantas antagonistas, que são pouco preferidas para o consumo pelo congo, como as espécies pertencentes ao gênero *Crotalaria*.

O método comportamental de controle, que atua através da atração de machos com a utilização de feromônios (“cheiro da fêmea sintetizado”), surge como alternativa técnica para o levantamento populacional e controle racional da praga.

“É importante destacar que a ocorrência desta praga em plantios de mandioca da região Noroeste do Paraná tem aumentado dia-a-dia, e que seu controle não se dá de forma imediata e milagrosa. Por mais que se utilizem produtos químicos, a eficiência desta técnica é questionável, principalmente pelo comportamento da praga”, comentou o professor da UEM.

DESAFIO

O manejo do besouro e larvas deve ser realizado de maneira contínua e constante, ano após ano, noticiou Júlio Guerreiro. “No entanto, essa sugestão tem sido pouco aplicável para produtores rurais que arrendam áreas já infestadas com a praga, para o plantio de mandioca. Dessa forma, é desafio crescente da pesquisa, extensão e dos agricultores o aumento da motivação para o controle do congo, mesmo com as dificuldades comportamentais da praga e contratuais devido à utilização temporária da terra”, finalizou.



Na pesquisa realizada pelo professor Júlio Guerreiro, o consumo de raízes tuberosas por larvas do congo pode implicar em queda superior a 20% na produção

Dr. Célio Kobata

Cirurgião Plástico

Membro Titular da SBCP

CRM 28826 RQE 1581

Clínica Takejima

44 3622 2522

Av. Ângelo M. da Fonseca, Nº 3515

Umuarama - Paraná

MÉDICA ALERGISTA

Dra. Priscila Takejima

CRM 24468 RQE 1450

Testes de Alergia - Vacina

Asma - Rinite - Alergia Alimentar

Medicamentos- Pele - Insetos

Clínica Takejima

44 3622 2522

Av. Ângelo M. da Fonseca, Nº 3515

Umuarama - Paraná

ESTOU AQUI POR VOCÊ SE POSSÍVEL, FIQUE EM CASA POR NÓS.

DR. RONALDO DE SOUZA

PNEUMOLOGISTA - CRM/PR 20247



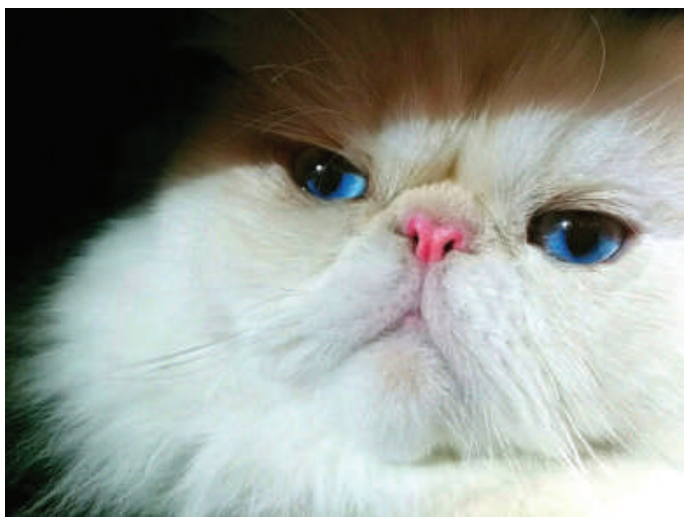
SEU PET NO ILUSTRADO

CASTRAÇÃO



A castração é um ato de amor e responsabilidade. Conforme os profissionais da Clinipet Medicina Animal, a castração é importante para o controle populacional, prevenção de algumas doenças reprodutivas e controle de comportamentos indesejados. Em fêmeas jovens (cães e gatos), é a única medida efetiva do controle do tumor de mama (câncer de mama), se a cirurgia for realizada até o segundo cio das fêmeas (12 meses de idade). Para os machos, a castração tem por objetivo evitar o crescimento da próstata e diminuir alguns comportamentos indesejados influenciados por ação hormonal.

HIMALAIO



O gato himalaio foi criado por meio de cruzamentos consecutivos entre espécimes das raças persa e siamês. Desse modo, combinam a vasta e sedosa pelagem dos persas com o porte e a sofisticada marcação de cores presentes nos siameses. São gatos apegados aos donos e bastante brincalhões, de modo que precisam sempre da companhia humana ou da presença de brinquedos para se distraírem. Sua principal característica é a pelagem densa com coloração do tipo colourpoint, onde as extremidades do rabo, patas e cabeça assumem uma tonalidade mais escura em relação ao corpo.

PREVENÇÃO

A higiene dos animais também é fundamental no combate ao coronavírus. Ao passear com os pets é preciso limpar as patas e pelos com água e sabão ou álcool em gel. Quando os pets tocam uma superfície contaminada, eles podem levar o vírus para dentro de casa, mas como limpar as mão é importante limpar as patinhas dos animais.

INAJA KAOUTHIA

Biólogo alerta sobre os perigos de manter animais silvestres em casa



O Brasil não possui legislação específica sobre criação de animais silvestres, mas fragmentos em legislações esparsas

O caso de um estudante de veterinária, morador de Brasília, picado por uma cobra naja ressaltou o perigo de manter animais silvestres em cativeiro. O quadro do rapaz evoluiu para estado grave e ele chegou a ser colocado em coma induzido. A assessoria do hospital não deu detalhes nem divulgou boletim médico sobre o caso. A situação de saúde foi mantida sob sigilo a partir de um pedido da família.

Em publicação no site da Universidade Tiradentes, o professor do Programa de Pós-Graduação em Saúde e Ambiente e do curso de Ciências Biológicas da Universidade Tiradentes, Rubens Riscala Madi, explicou que animais retirados de seu ambiente natural para viver em uma situação inusitada, para seus parâmetros biológicos, podem ter reação perigosa para seus cuidadores.

Conforme o professor, os animais que se encontram fora de sua área de distribuição natural são sempre uma ameaça

para o ambiente trazendo desequilíbrio. “Podem proliferar pela ausência de predadores naturais e competir pelos recursos com uma espécie nativa. Essas espécies exóticas ainda podem disseminar patógenos, que no seu ambiente original não trariam grandes preocupações, mas podem oferecer algum tipo de ameaça à saúde para a fauna local”, disse.

Um exemplo ressaltado por Madi é do caramujo africano. “Um dos maiores problemas ambientais que temos no Brasil é a proliferação do caramujo gigante africano, espécie exótica

introduzida para fins comerciais que acabou se disseminando por quase todo o território brasileiro por não encontrar um predador natural”.

Legislação

O Brasil não possui legislação específica sobre criação de animais silvestres, mas fragmentos em legislações esparsas como a Lei 9.605/98 (Lei de Crimes Ambientais), a Lei 6.938/81 (Política Nacional de Meio Ambiente) e a Lei 5.179/67 (Lei de Proteção da Fauna).

“Elas tipificam como crime a prática de introduzir espécies exóticas

na fauna brasileira sem as devidas licenças. O Ibama regulamenta a importação de animais exóticos por meio de Instruções Normativas específicas, sendo esse o órgão responsável pela emissão de licenças. Serpentes peçonhentas, nativas ou exóticas, para fins de criação doméstica, são proibidas por normativas do Ibama, mas liberadas para estudos científicos, para exposição em locais autorizados, para extração de veneno com vistas a produção de soro antiofídico ou produtos farmacêuticos”, detalhou Madi.

Juiz federal afasta servidora do Ibama ligada a caso da cobra naja

O juiz Renato Coelho Borelli, da 9ª Vara Federal Cível de Brasília, determinou o afastamento de uma servidora do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis (Ibama) por ter concedido uma licença ao estudante de veterinária investigado pela criação ilegal de cobras nativas e exóticas.

O afastamento foi ordenado a pedido do próprio Ibama, depois que a licença foi encontrada por policiais e fiscais do Ibama durante o cumprimento de mandado de busca e apreensão na casa de Gabriel Ribeiro, suspeito de integrar um esquema de tráfico de animais.

De acordo com o Ibama, a servidora teria expedido uma licença de captura, coleta e transporte para Ribeiro quando era coordena-

dora do Centro de Triagem de Animais Silvestres do Distrito Federal.

Para o instituto, a licença seria “descabida e fora da legalidade”, por autorizar o transporte e a guarda de animal silvestre, o que

é vedado pela legislação. Na decisão em que afastou a servidora, o juiz Renato Coelho Borelli escreveu que os documentos apresentados “demonstram fortes indícios de prática de atos ímprobos”.

Comece o dia bem informado
Assine
Ilustrado
Ligue: 3621:2526



GRADUAÇÃO ON-LINE

A MENOR DISTÂNCIA ENTRE VOCÊ E SUA PRÓXIMA OPORTUNIDADE

Inscreva-se já ead.unipar.br



0800 600 4448 44 3621-2865 44 99908 3551

ITRÂNSITO X MEIO AMBIENTE

Andar com moto barulhenta dá multa? Polícia Militar está de olho nos excessos

Umuarama - Febre entre os jovens andar com uma moto barulhenta é uma forma de chamar a atenção e dizer “estou chegando”. Mas esse hábito de exibição é legal? Pode render multa? Segundo o Código de Trânsito Brasileiro sim.

São pelo menos três artigos que podem ser aplicados e as infrações vão de leve a grave, dependendo da situação.

Casos mais graves, onde o ruído extrapola os decibéis (volume do som) permitidos, pode doer de verdade, com uma conta salgada que chega perto de R\$ 5 mil (mais caro do que algumas motos), se a notificação for ambiental e feita pela Polícia Ambiental. Além do veículo ser apreendido. Então, se você se enquadrar nesta situação, cuidado!

DECIBÉIS
Segundo o comandante do Pelotão de Trânsito do 25º Batalhão da Polícia Militar, aspirante Ramalho, para a aplicação das notificações de trânsito não está



O publico jovem até 33 anos e entregadores são apontados como os maiores usuários do escapamento alterado

sendo necessário o uso de decibelímetro. “O policial constatando a alteração a notificação já pode ser lavrada. Vale o mesmo para som alto no carro”, afirmou. Ainda segundo o oficial,

há três situações previstas como infração de trânsito pelo CTB. Primeiro o artigo 169 é para quem fica ‘estourando’ o escape da moto, com multa de R\$ 88,38 e perda

de três pontos na CNH.

SEM ORIGINAL
Já quem não está com o escape original ou um verificado pelo Inmetro (carregue o certificado com você) pode

ser multado em R\$ 195,23 (infração grave) e perder cinco pontos na habilitação. Mas se você for aquele engraçadinho que altera até mesmo o escapamento esportivo, tirando o miolo ou furando o equipamento, além de acumular as infrações anteriores, vai ter que morrer com mais R\$ 195,23 e ainda marcar mais alguns pontos na sua CNH, sem contar a retenção do veículo (e a Polícia Militar cobra para guardar o seu veículo. Não se esqueça disso).

ESCAPE ESPORTIVO
Se quer ter um veículo barulhento, mas não ter dor de cabeças com multas, a melhor alternativa é a instalação de um escapamento esportivo. Faz ronco na moto, mas não ultrapassa o limite de tolerância atual, descrito pelo fabricante e que varia entre 75 a 80 decibéis (db) para motos fabricadas a partir de 98. Veículos fabricados em anos anteriores pode se dar ao luxo de fazerem mais barulho, até 99 decibéis.

Segundo o gerente comercial da Dias Motos, mensalmente são vendidos em média 78 escapamentos alterados certificados pelo Inmetro somente para os modelos com potência de 150 cilindradas. Se somar todos, os números são mais expressivos. E o público que quer dar adeus ao silêncio proporcionado pelo equipamento original é jovem, entre 18 e 33 anos.

CUSTO
Se você quer fazer a alteração, o custo é relativamente baixo, em torno de R\$ 270, já incluindo o equipamento e a instalação, que deve ser feita por um mecânico profissional. “Além da garotada, quem trabalha com entregas em delivery também procura para alterar”, contou o mecânico William Ferreira de Avelar, da Mania Motos. Segundo o mecânico, a justificativa apresentada é que o equipamento barulhento avisa em cruzamentos que o motociclista está próximo e alerta outros condutores.

Juiz responsável por operações contra a corrupção deixa Iporã

Iporã - O juiz Antônio José Silva Rodrigues responsáveis pelas decisões que afastaram do cargo por acusações de corrupção o prefeito de Iporã Roberto Silva e assessores, deixou a comarca de Iporã no início desta semana. Ele pediu remoção para Clevelândia, na região Oeste do Estado depois de um ano e oito meses a frente a Vara Única da Comarca.

A despedida por marca-da por agradecimentos e com a citação da música Tocando em frente, do cantor e compositor Almir Satter.

LARISSA
O magistrado se popularizou na cidade de pouco menos de 14 mil habitantes ao assinar sentenças que fizeram diferença na vida da comunidade, como a da falência do Frigorífico Larissa, que era o maior empregador do município. Agora se busca a venda da massa falida para uma nova empresa que possa assumir a estrutura e voltar a gerar empregos.

CLEPTOCRACIA
O ‘start’ para a deflagração da Operação Cleptocracia também contou com a participação do magistrado,

que por mais de um ano acompanhou de perto as investigações conduzidas pelos promotores de Justiça da Comarca em parceria com o Grupo de Atuação Especial de Combate ao Crime Organizado (Gaeco) e da Polícia Federal, que resultaram no afastamento por corrupção do então prefeito Roberto Silva, secretários e assessores. Até o momento os desdobramentos da Cleptocracia levaram a 14 ações penais e 9 ações civis públicas em trâmite na comarca, todos envolvendo acusações de improbidade administrativa, desvio de dinheiro público e fraudes em contratos públicos onde são réus administradores, funcionários públicos e empresários.

HOMENAGENS
Na despedida o magistrado fez um despacho onde presta homenagem a todos com quem conviveu. “Com o coração dividido, é chegada a hora da partida. A vida é assim, pois, como diz a canção, “um dia a gente chega e no outro vai embora”. “Deixo aqui meus sinceros agradecimentos a todos que trabalharam e trabalham em prol da justiça, com a esperança de

uma sociedade mais justa e igualitária, em especial: - à assessoria que comigo dividiu as angústias do dia a dia e do alto volume de trabalho, com aproximadamente 8.500 processos, Raphael, Fernanda, Charlyne, Bruno, Izabela, Vitória e Thaís; - ao pessoal do Cartório Criminal e Juizado Especial, Enilson, Tadeu, Lilian, Livia, Leonardo, Lucas, Mayara, Kelly, Ellen e Kimberly; - ao pessoal do Cartório Cível, Marcão, André, Bruna, Richarla, João Pedro, Thaís, Rafael, Lilian e Guilherme; - aos oficiais de justiça, Carlinhos, João e Fernando; - ao pessoal da segurança, Sandro, Henrique, Vicente e Lupércio; e - às meninas da limpeza, Edivania e Nilda.

De igual modo, minha gratidão e reconhecimento pelo excelente trabalho da ilustre Juíza Substituta, Dra. Patrícia, que de forma brilhante dividiu comigo a honrosa e difícil tarefa de distribuir justiça a quem precisa. Aproveito a oportunidade, ainda, para registrar a admiração pelo trabalho de excelência dos ilustres promotores de justiça, Dr. Alan e Dr. Renan, que tanto serviço me deram, no bom sentido”.



O juiz Antônio José Silva Rodrigues se despede de Iporã depois de quase dois anos na comarca

INOTAS

Bêbado mostra órgão genital e ainda ameaça mulher em comércio

Um homem de 54 anos embriagado teria mostrado seu órgão genital para a funcionária de uma loja na avenida Paraná, segundo a Polícia Militar. O incidente foi por volta das 14h15 desta sexta-feira (24) e o autor do ato, identificado como J.B.O.M. ainda teria ameaçado a vítima e seus filhos caso fosse denunciado. A vítima não se intimidou, acionou a PM e todos foram parar na delegacia da Polícia Civil onde o caso foi registrado.

Motociclista é derrubado de moto e roubado próximo ao Lar São Vicente

Um motociclista foi derrubado da moto a golpes de capacete e roubado por dois homens na PR-323, quando a vítima realizava um contorno na rotatória, próximo ao Lar São Vicente de Paulo, na área urbana de Umuarama, segundo a Polícia Militar. O crime foi por volta das 14h30 desta sexta-feira (24). Após derrubar a vítima batendo nela com um capacete, os criminosos levaram pertences do motociclista e fugiram. Segundo a PM, a vítima relatou que um dos ladrões estaria armado.

Equipamentos e ferramentas são recuperados em Alto Piquiri

Em uma ação conjunta as polícias Civil e Militar recuperaram na tarde desta sexta-feira (24) diversos equipamentos e ferramentas que haviam sido furtados de uma propriedade na Estrada Saltinho entre os dias 17 e 18 de julho, segundo a PM. Um dos autores do crime também foi identificado.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Guairá – Estado do Paraná
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Email: oficioimoveis.guaira@gmail.com
Avenida Coronel Otávio Tosta, 67 – FONE: (44) 3642 – 1144

Marcia Regina Centenaro Costa
TITULAR DESIGNADA
CPF 029.243.599-10

EDITAL PARA CIÊNCIA DE TERCEIROS

MARCIA REGINA CENTENARO COSTA, Titular Designada do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Guairá, Estado do Paraná, na forma da Lei,

FAZ SABER, a todos aqueles que o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, aos AUSENTES, DESCONHECIDOS, EVENTUAIS INTERESSADOS, SEUS CÔNJUGES E/OU SUCESSORES, que na forma do art. 216-A, da Lei nº 6.015/1973 e Provimento n. 65/2017 do Conselho Nacional da Justiça foi apresentado o pedido de RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA, formulado por **NIREUMAR GUEDES**, brasileiro, lavrador, nascido aos 17/09/1952, natural de Cruzália/SP, filho de José Guedes Neto e de Maria Geralda de Sa, portador da Cédula de Identidade RG nº. 3.079.421-4-SSP/PR, expedida aos 15/08/1979 e do CPF/MF nº. 391.389.099-87, casado em data de 09/10/1976, sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, com a senhora **HILDA FONSECA MARTINS GUEDES**, brasileira, do lar, nascida aos 01/05/1958, natural de Primeiro de Maio/ES, filha de Emídio Ramiro Martins e de Emília da Fonseca Martins, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 6.569.786-6-SSP/PR, expedida aos 13/08/1972 e CPF/MF nº. 968.332.899-72, residentes e domiciliados na Rua Rondonia, nº. 692, Jardim Dona Tereza, nesta cidade de Guairá/PR - **Protocolo n. 90.428** tendo por objeto o imóvel que assim se descreve e caracteriza denominado Lote Urbano nº. 19, da Quadra nº. 07, situado no “Jardim Dona Teresa” nesta cidade de Guairá/PR, com a área de 360,00m². O requerente pleiteia o reconhecimento da USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA, prevista no art. 1.238 do Código Civil, alegando a posse do imóvel por si e por seus antecessores, com justo título, há mais de 15 (quinze) anos. O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados para exame nesta serventia, que funciona à Avenida Coronel Otávio Tosta n. 67, centro, no horário das 8:30 às 11:00 das 13:00 às 17:00 horas, de segunda a sexta-feira, fone (44) 3642-1144. Decorrido o prazo de 15 (quinze) dias corridos a contar da data de cada uma das duas publicações deste edital, sem que haja a apresentação de impugnação escrita, com as razões da discordância, será presumida a anuência ao pedido de reconhecimento da usucapião, e ensinará o seu imediato registro em nome do requerente, como previsto no art. 216-A, § 6º, da Lei nº 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos aqueles eventualmente interessados e para que no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital.

Guairá, 02 de junho de 2020, eu Marcia Regina Centenaro, Titular Designada do Serviço Registral de Imóveis desta Comarca, mandei digitar e subscrevi

Marcia Regina Centenaro
Marcia Regina Centenaro
Titular Designada

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Município e Comarca de Iporã/PR
Serviço de Registro de Imóveis
Endereço dos Santos Coelho - Oficial de Registro
Katia Ferreira Scalet Coelho - Escrevente Substituta
Laciane Cristina Peres de Paula Leite - Escrevente Substituta

EDITAL DE INTIMAÇÃO Nº 003/2020

Pelo presente Edital, o Serviço de Registro de Imóveis de Iporã – Pr., localizado na Rua Katsuo Nakata n° 1.312, Bairro: Centro, nos termos do Artigo 26 § 1º da Lei nº 9.514/97, ação promovida pela Caixa Econômica Federal, bem como pela credora do contrato de Financiamento Imobiliário nº 844441724625, garantido por Alienação Fiduciária, firmado em 08/12/2017, registrado sob nº 03, na matrícula 18.714, deste Cartório, com saldo devedor de responsabilidade de V. Sª, venho notificar: **BEATRIZ SILVA BONFIM**, brasileira, inscrita no CPF sob nº 032.621.405-46, referente ao imóvel situado na R Projetada A, nº 1091, LT/06 QD/01, JD Primavera, Centro, no município de Cazenat do Sul, Estado do Paraná, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos, onde já tivemos tentativas pessoalmente, e enviando pelo correio com aviso de recebimento. Por estar o executado em lugar incerto e não sabido, e para que chegue ao conhecimento do interessado, foi tirado nesta data na forma legal o presente edital, cujo seu teor e cópia encontram-se afixados e arquivados neste cartório, ficando os responsáveis pelos documentos relacionados, intimados, a pagar no prazo de 15 (quinze) dias, o valor de R\$ 7.491,06, correspondente as prestações vencidas, acrescidas dos juros eventualmente convenacionados e demais encargos, exatamente como consta no § 1º do artigo citado, sob pena de consolidação da propriedade fiduciária em nome do fiduciário. Fica o intimado a vir a este cartório para quitar o débito e manifestar suas recusas. Horário de funcionamento: das 08:30 às 11:00 h, retorno do almoço das 13:00h às 17:00h. Eu, Enéias dos Santos Coelho, Oficial Registrador, o subscrevo e assino.

ENEIAS DOS SANTOS
COELHO:02710626900
Assinado de forma digital por ENEIAS DOS SANTOS COELHO:02710626900
Dados: 2020.07.23 08:40:15 -03'00'
Enéias dos Santos Coelho
Oficial Registrador

Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Iporã/PR
criporã@hotmail.com - (44) 3652-2810
R. Katsuo Nakata, 1312, Centro - Iporã/PR - CEP 87.660-000

IMELHOR ESTRUTURA

Unidades educacionais de Umuarama recebem R\$ 15 milhões em investimentos

Umuarama - Todas as unidades educacionais de Umuarama foram contempladas com alguma benfeitoria ou aquisição de equipamentos para melhorar o atendimento aos alunos e as condições de trabalho aos professores e funcionários. Relatório divulgando nesta semana pela Secretaria Municipal de Educação, em parceria com a Secretaria de Obras, Planejamento Urbano, Projetos Técnicos e Habitação, estima que foram investidos quase R\$ 15 milhões em obras de adequação, reformas e ampliações.

“Esse investimento garante o cumprimento de várias metas do Plano Municipal de Educação e do planejamento estratégico da Secretaria de Educação, além do plano de governo do prefeito Celso Pozzobom, que tem priorizado o setor”, disse a secretária de Educação, Mauriza Lima Menegasso, ao apresentar os números.

O relatório detalha as principais obras já finalizadas ou em andamento nas unidades educacionais da rede municipal, entre 2018 e 2020. “Nos preocupamos com a recuperação estrutural das nossas escolas. A maioria das unidades estava bem precária por falta de investimento em anos anteriores, inclusive com pendências em termos de ajuste de conduta (TAC)



Prefeito Celso fez a entrega de equipamentos e materiais novos para as escolas

com o Corpo de Bombeiros e o Núcleo Regional de Educação (NRE)”, explicou o prefeito Celso Pozzobom.

Com os ajustes, o município regulariza a documentação e consegue mais recursos federais para as escolas, aprimorando a qualidade dos serviços. A ampliação de espaços físicos atende demanda reprimida de vagas nos centros de educação infantil (CMEIs), especialmente para crianças de 0 a 3 anos. “Para isso decidimos construir 17 salas de aula em regiões de grande demanda, onde há falta de vagas ou turmas que atendem mais

alunos do que o recomendado”, justificou o prefeito.

Em algumas regiões da cidade não há terrenos disponíveis conforme as exigências do FNDE (Fundação Nacional de Desenvolvimento da Educação) para pleitear construções de novas escolas, por isso a opção pelas ampliações. “Essas obras só foram possíveis pela preocupação e compromisso do prefeito Celso Pozzobom em melhorar as condições de ensino. Ele elegeu 2019 o ano da educação e iniciou as obras em 2018, resultando em melhorias nunca vistas na rede municipal de

Umuarama”, completou a secretária.

OBRAS

Em 2018 a prioridade foi o cumprimento de TAC pendente com o Corpo de Bombeiros e NRE, para renovar as autorizações de funcionamento das unidades e garantir os alunos no Censo Escolar e no SERE (Sistema Estadual de Registro Escolar). Sem a legalização o aluno não é incluído e o município não recebe subvenção do governo federal para custear as despesas de merenda, transporte escolar, material didático, folha de pagamento, etc.

Adesão do município ao Finisa assegurou investimentos na Educação

Umuarama - Neste ano, com a adesão do município ao Contrato de Financiamento à Infraestrutura e Saneamento (Finisa) do governo federal, graças à autorização da Câmara Municipal aprovada com apoio dos vereadores da base, e os contratos da metalúrgica, manutenção elétrica, obras e a mão de obra dos servidores do município, a Secretaria Municipal de Educação implanta várias benfeitorias nas unidades mais desgastadas em decorrência do tempo de funcionamento.

Para a aplicação dos recursos, novas visitas foram feitas a todas as unidades e a prioridade foi a ampliação de salas de aulas para atender à demanda reprimida e o comprometimento estrutural. Os principais serviços foram reforma geral, telhado, piso, substituição de alambrados por muros e mureta com grade, adaptação de espaços e pintura.

Os serviços já foram concluídos nos CMEIs Cecília Meireles (mureta com grade, muro, telhado e passarela), Maria Arlete (pintura e cobertura do solário), Rubem Alves (reparos no muro) e Ignácio Urbanski (pintura, mureta com grade, calçada e reparos na cozinha) e nas escolas Sebastião de Matos (pintura, grades, calçada, revitalização do espaço de convivência dos alunos), Alphaville (grades, pintura do muro, caixa de areia e adaptação do espaço para mudança da Escola Tempo Integral), São Francisco de Assis (pintura, reparo na central de gás, conserto do recalque da lavanderia, troca do alambrado de mureta com grade) e Padre José de



Todas as escolas do município estão sendo melhoradas

Anchieta (mureta com grade, lavanderia, calha, regularização do terreno, adaptação para o parque, espaço de lazer com arrimo, muro de divisa e grama).

EM ANDAMENTO

Há obras em andamento nas escolas Paulo Freire (adequação na secretaria, sala de professores, coordenação e portão de acesso para entrada de pais), São Francisco de Assis e Sebastião de Matos (troca de piso externo) e CMEI

Vilmar Silveira (mureta com grade, refeitório, adaptação da secretaria e sala de coordenação). Unidades que não tiveram reformas foram contempladas com uma pintura geral, com investimento aproximado de R\$ 1 milhão em recursos livres – caso dos CMEIs Maria Arlete, Ignácio Urbanski, Nely Gonçalves, São Paulo e Helena Kolody e das escolas São Francisco, Souza Naves, Malba Tahan, Padre José de Anchieta e Ouro Branco. As demais

unidades serão escolhidas após medição e análise do orçamento restante.

Com os recursos do Finisa, estão em curso as seguintes reformas e ampliações: Escolas Dr. Germano – duas salas de aula (R\$ 185.837,62); Benjamin Constant – reforma geral (R\$ 248.238,69); Dr. Ângelo Moreira da Fonseca – seis salas de aula e reforma (R\$ 582.072,94); Carlos Gomes – reforma geral (em licitação) R\$ 319.377,10; Jardim União – reforma geral (de licitação) R\$ 907.205,15; São Cristóvão – reforma e construção de quadra (R\$ 423.791,71); Malba Tahan – reforma dos banheiros coletivos (R\$ 71.384,39); e os CMEIs Vinícius de Moraes – reforma (R\$ 357.624,20); Maria Montessori – duas salas com solário e fraldário (R\$ 442.885,24); Madre Paulina – duas salas de aula, ampliação de banheiro e refeitório e reforma (R\$ 438.256,51); e Graciliano Ramos – duas salas de aula com solário e fraldário (R\$ 413.147,68).

ILEVANTAMENTO

No final de 2018, uma comissão liderada pela secretária Mauriza Lima Menegasso visitou todas as unidades e levantou demandas urgentes na infraestrutura, como goteiras, infiltrações, quadros-negros, pequenos reparos e principalmente as adequações exigidas pelo NRE e bombeiros para regularização das documentações ainda pendentes. Em janeiro de 2019 começaram as obras com recursos próprios e no ano foram atendidas 25 unidades escolares, finalizando processos de renovação de 14 escolas e 10 CMEIs.

Os principais serviços foram adaptação de banheiro para pessoa com deficiência (PCD) e acessibilidade, solários, guarda-corpos e corrimãos, além de adequações estruturais em secretarias, consertos do forro, telhado e calçada, parede sensorial, coberturas metálicas em pátios, grelhas para água pluvial, cobertura de bebedouro, reparos hidráulicos, rampas, reforma de parquinhos, quadras, muros, central de gás, espaços para parques, iluminação de emergência, pintura, hidrante (R\$ 97 mil), cozinha, brinquedoteca e a Escola Germano Norberto Rudner recebeu duas salas de aulas (uma para o Estado e outra do município), além de banheiro acessível, adaptação da sala de recurso que era no Estado e passou ao espaço do município.

Os serviços principais foram instalação de luminárias de emergência, construção de central de gás, solário e guarda-corpo. Foram contempladas 12 unidades com as seguintes melhorias: escolas municipais Analides Caruso, Dr. Ângelo Moreira da Fonseca, São Cristóvão, Sebastião de Mattos, Rachel de Queiroz e CMEIs Ranice

Benedito Teixeira e São Paulo – iluminação de emergência; escolas Jardim Birigui (banheiro acessível) e Malba Tahan (guarda-corpo e corrimão); CMEIs Helena Kolody (solário e central de gás), Maria Arlete (despensa e banheiro acessível) e Vilmar Silveira (despensa, banheiro acessível e guarda-corpo).

▼ Município também adquiriu parques, ar-condicionado e equipamentos



Novas escolas com amplo espaços estão em fase final

Umuarama - Além das obras, a Prefeitura contemplou unidades educacionais do município com a aquisição de 205 aparelhos de ar-condicionado para todas as salas de aula, sala de professores, de direção e coordenação, com o investimento de R\$ 594.500,00. Também foram adequadas as instalações elétricas para recebimento dos aparelhos, que custou mais R\$ 270.712,85. A Secretaria de Educação adquiridos 46 novos parques infantis modernos e seguros, beneficiando todas as unidades escolares, com o investimento de R\$ 679.175,00.

“Além de todas essas melhorias na infraestrutura, climatização e áreas pedagógicas, compramos equipamentos para melhorar a segurança e conforto dos alunos e funcionários, como a renovação dos fornos, fogões e linha branca das cozinhas das unidades, cadeiras para alimentar as crianças menores nos CMEIs e camas empilháveis para a hora do sono – eliminando os colchonetes, além de brinquedos para brinquedotecas e materiais para as aulas de ciências, geografia e artes”, acrescentou o prefeito Celso Pozzobom.

Foram comprados pelo município 30 fornos elétricos (R\$ 37.620,00), 35 liquidificador (R\$ 10.990,00), 17 fogões industriais de seis bocas (R\$ 77.938,00), dez bebedouros industriais (R\$ 77.938,00), oito fogões industriais 4 bocas (R\$ 21.352,00), 10 microondas (R\$ 5.500,00), 10 freezers horizontais (R\$ 25.250,00), 1.500 camas empilháveis (R\$ 135.000,00), 23 cadeiras de alimentação (R\$ 35.534,70), 42 CPUs/computadores (R\$ 122.640,00), 20 aparelhos de Datashow (R\$ 62.354,00), 50 nobreaks (R\$ 17.050,00) e 45 roteadores wireless (R\$ 14.620,50). Um pregão para renovação de mobiliário das escolas, com preço inicial de R\$ 722.763,30, está em reformulação para ser lançado em breve.

→ ÍNTEGRA DA NOTA DA PMU

De acordo com o relatório, entre 2019 e 2020 foram concluídas algumas das obras federais que estavam paralisadas na gestão anterior, como as quadras cobertas das escolas Paulo Freire e Sebastião de Matos, a escola municipal do Jardim Alphaville (que abrigará a Escola Tempo Integral) e está em fase de conclusão a Escola do Parque 1º de Maio.

Estão previstas novas obras nas escolas Rui Barbosa (quadra), Papa Pio XII (reforma geral e uma sala de aula) e Evangélica (adequação para um centro de formação de professores com anfiteatro, liberando o NTM com cinco

salas de aula para ampliação de turmas da Escola Souza Naves).

Há ainda previsão de novas pinturas nas escolas Ouro Branco, Paulo Freire e Serra dos Dourados; CMEIs Rubem Alves, Analides de Oliveira Caruso, Cecília Meireles, Rachel de Queiroz, Maria Montessori, Vilmar Silveira e São Cristóvão. “Calculamos o investimento aproximado de R\$ 905 mil com a pintura dessas unidades e mais R\$ 50 mil para pintura dos muros – neste caso inclui-se o CMEI Ranice Benedito de Araújo Teixeira e as escolas municipais Jardim Birigui e Vinícius de Moraes”, acrescentou a secretária.

ÚLTIMA RODADA

São Paulo mira liderança da chave contra o Guarani e pode ajudar o Corinthians

Santos, (AE) - O São Paulo entrará em campo neste domingo contra o Guarani, na Vila Belmiro, pela última rodada da primeira fase do Campeonato Paulista, com a possibilidade de ajudar o Corinthians. O time tricolor, que almeja a liderança do Grupo C, poderá beneficiar o rival se vencer a equipe campineira.

Na rodada derradeira da fase inicial, o maior objetivo do São Paulo, já classificado às quartas de final, é garantir a ponta de sua chave. A equipe do técnico Fernando Diniz soma 18 pontos, um a mais do que o segundo colocado Mirassol, e conseguirá o feito em caso de vitória. Pode até, dependendo de outros resultados, terminar em primeiro na classificação geral.

No entanto, a vitória pode trazer sentimentos distintos,

uma vez que há a possibilidade de ajudar o rival Corinthians, que enfrentará o Oeste e briga diretamente com o Guarani pela segunda vaga do Grupo D, cujo líder é o Red Bull Bragantino.

E ter o futuro do Corinthians em suas mãos não é novidade para o time tricolor. Já houve outras ocasiões em que a equipe alvinegra dependeu do clube do Morumbi e se deu bem. Em uma das mais lembradas pelos torcedores, em 2004, o atacante Grafite marcou duas vezes na vitória por 2 a 1 sobre o Juventus, rebaixou o time da Mooca e livrou a equipe do Parque São Jorge do rebaixamento.

Quanto à escalação, é certo que será diferente da que entrou em campo no revés para o Bragantino por 3 a 2, no Morumbi, na última quinta. As mudanças principais serão no meio-campo, setor que não



Jogadores dizem que vão jogar para ganhar a liderança

terá Daniel Alves e Tehê Tehê, ambos suspensos pelo acúmulo de três cartões amarelos. A dupla integra o pequeno grupo de jogadores que atuou em 12 dos

13 jogos da equipe na temporada. A tendência é de que Luan e Liziero sejam os substitutos. Cada um começou atuando só uma vez nesta temporada, mas

o segundo disputou outros sete jogos, contra apenas um de Luan. Existe a chance de Diniz poupar algum jogador, seja pela sequência de partidas que o time terá pela frente ou pelo fato de três atletas estarem pendurados com cartões: o zagueiro Bruno Alves, o lateral-esquerdo Reinaldo e o meia-atacante Vitor Bueno.

A derrota para o Botafogo na rodada anterior não desanimou o técnico do Guarani, Thiago Carpini, que se mantém

confiante em levar à equipe às quartas.

Com 16 pontos, o time de Campinas é vice-líder do Grupo D, mas tem o Corinthians na sua cola com 14 pontos. Depois de desperdiçar a chance de antecipar sua classificação às quartas de final na penúltima rodada, quando perdeu para o Botafogo por 2 a 0, o time de Campinas agora depende de uma vitória sobre o São Paulo para seguir sonhando com o título do Campeonato Paulista.

Já classificado, Palmeiras recebe Água Santa para se recuperar antes do mata-mata

São Paulo, (AE) - Terminar como melhor time do grupo e se recuperar da derrota para o Corinthians são as missões do Palmeiras para o jogo deste domingo, às 16 horas, contra o Água Santa, no Allianz Parque. A equipe do técnico Vanderlei Luxemburgo já está classificada para as quartas de final do Campeonato Paulista, mas precisa de uma vitória para recuperar o moral após um

reinício negativo de temporada.

Apesar do treinador ter gostado da atuação do time no dérbi de quarta-feira, a torcida ficou insatisfeita. A sede social do Palmeiras foi até alvo de vandalismo na madrugada de quinta. “Nós estamos no caminho certo. A derrota dói, a rivalidade é grande, mas o torcedor pode ter certeza de que estamos no caminho certo”, afirmou

Luxemburgo depois do jogo na Arena Corinthians.

O time criou boas chances na última partida e foi contido principalmente pela boa atuação do goleiro Cássio. O treinador gostou principalmente das participações de alguns dos jogadores acionados para o segundo tempo, casos de Gabriel Menino e Raphael Veiga.

O resultado negativo mostrou a dificuldade do Palmei-

ras em recuperar a saída do atacante Dudu, negociado com o Al-Duhail, do Catar. O principal destaque da equipe nos últimos anos foi substituído no time por Rony, que deve continuar como titular. A tendência é o meia Lucas Lima ser a grande mudança da equipe, ao assumir o lugar de Zé Rafael. Com um corte na cabeça, o lateral-esquerdo Viña dará lugar a Diogo Barbosa.



U N I V E R S I D A D E P A R A N A E N S E

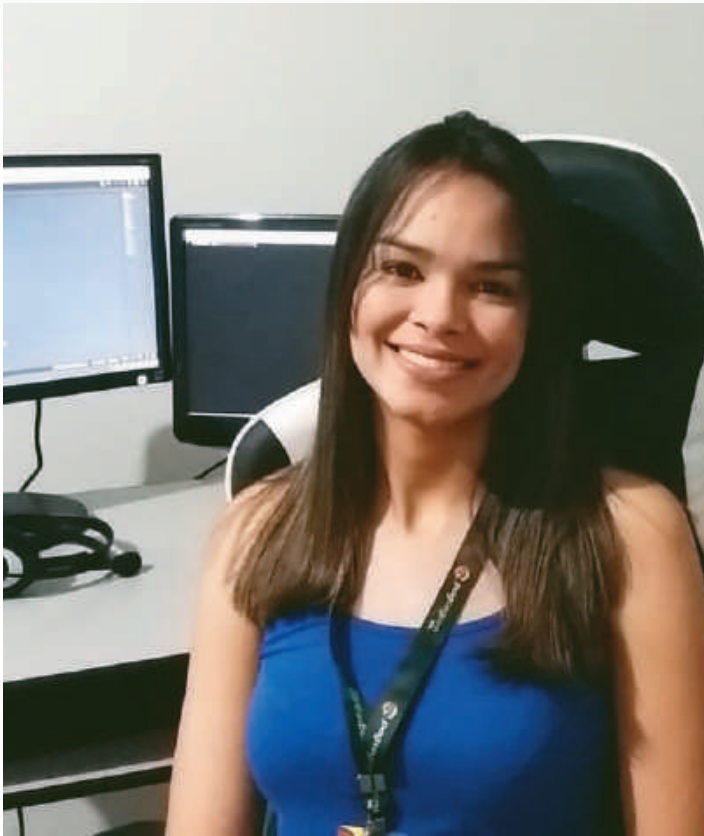


NOTÍCIAS DA UNIPAR

TALENTO UNIPAR

Mulheres no mundo da informática

Elas já foram maioria nesta área, com o tempo passaram a ser minoria, mas, pelo que se vê, este cenário está passando por um revés, de novo: em todo o mundo, aumenta consideravelmente o número de mulheres atuando ou interessadas em ingressar no universo dos computadores. Considerando que este despertar é global, apresentamos três nomes que realçam esta tendência, por aqui. Elaine, Ana Carolina e Karina se formaram pela Unipar e dizem estar realizadas.



Elaine Augusto Praça

Professora no IFPR

Ela é egressa de Ciência da Computação da Unipar; formou-se em 2003 e foi a laureada da turma. Disso, se orgulha, mas muito mais pela carreira que vem construindo. “Estou plenamente realizada”, exclama. Neste campo de absoluto domínio masculino, ela foi a primeira mulher [e única por alguns anos] a atuar no laboratório de informática da Unipar [antes, foi estagiária]; no tempo em que deu aula no curso de Sistemas de Informação da Unipar foi uma de duas professoras do curso; e também hoje é uma de duas professoras no grupo docente do curso no IFPR. Em relação a preconceitos, não tem queixa, mas sabe que eles rondam a área e por isso defende que é fundamental incentivar as mulheres, ainda no ensino médio, a almejar a carreira por ser promissora. “Vemos hoje muitas mulheres ocupando cargos de liderança em empresas, gerenciando importantes projetos de desenvolvimento de software e isso é bom!”.

Ana Carolina Urías Machado

Engenheira de software na UOL/Boa Compra

“Foi de extrema importância a formação que recebi na Unipar; estou muito feliz atuando na área de desenvolvimento”, diz Ana Carolina, que se formou em Sistemas de Informação em 2015. Dia ainda que toda dedicação foi imprescindível para conquistar este emprego concorrido: “A graduação nos leva a abrir os olhos para as muitas oportunidades”.



Karina Del Conti Vieira

Analista de sistemas na Unipar

Função que exerce desde 2009, ela atende a diversos departamentos, de todos os câmpus da Instituição, no suporte aos serviços prestados por terceiros e no desenvolvimento e manutenção de sistemas para a internet. Seu bom desempenho acadêmico no curso de Sistemas de Informação pesou na contratação para o cargo. “Eu me sinto realizada, pois atuo na área que sempre almejei!”.

Na área de informática, a Unipar oferece os cursos de graduação em Sistemas de Informação, Análise e Desenvolvimento de Sistemas, Jogos Digitais, Gestão da Tecnologia da Informação e Sistemas para Internet; na pós-graduação também tem ótimas opções. Saiba mais em unipar.br.



STUDIOS

ON-DEMAND

UM NOVO JEITO DE RENTABILIZAR SEU CAPITAL

CONQUISTE SUA LIBERDADE FINANCEIRA COM LOCAÇÕES MENSAIS, DIÁRIAS OU ATRAVÉS DO AIRBNB, UM NOVO CONCEITO DE LOCAÇÃO QUE ESTÁ SE TORNANDO CADA VEZ MAIS COMUM NOS GRANDES CENTROS E SE EXPANDINDO PARA AS CIDADES DO INTERIOR. A MORENA INOVA MAIS UMA VEZ, TRAZENDO ESSE CONCEITO PARA UMUARAMA. NOSSOS STÚDIOS OFERECEM ESPAÇOS INTELIGENTES E INVESTIMENTO DESCOMPLICADO. FIQUE TRANQUILO! NÓS OFERECEMOS A ADMINISTRAÇÃO EXCLUSIVA DAS LOCAÇÕES.



DADOS AIRBNB



MAIS DE
2 MILHÕES
NÚMERO MÉDIO DE PESSOAS
HOSPEDADAS POR NOITE NO
AIRBNB EM 100.000 CIDADES
DO MUNDO INTERIO.



MAIS DE
750 MILHÕES
DE CHEGADAS DE HÓSPEDES POR
ANO, NO MUNDO, PELO SISTEMA
AIRBNB.



MAIS DE
1.000
CIDADES COM EXPERIÊNCIAS
DISPONÍVEIS.



89%
DE OCUPAÇÃO MÉDIA
EM STÚDIOS
FONTE: AIRBNB

RENTABILIZE ATÉ
1% AO MÊS

CONDIÇÕES ESPECIAIS DE LANÇAMENTO!

APARTAMENTOS STUDIO
COM ENTRADA A PARTIR DE

R\$ 10.265,00

+

PARCELAS MENSAIS
A PARTIR DE

R\$ 998,00

+

BALÃO ANUAL

APTOS. DE 1 DORM.

|

STUDIOS E SALAS COMERCIAIS

VENDAS E INFORMAÇÕES:

☎ 44 **3621-4500**

📞 44 **99172-6911**

Av. Brasil, 4281 - Umuarama/PR

www.morenaimoveis.com.br

📱 Construtora Morena

📧 morenamkt@morenaimoveis.com.br

📷 @morenaconstrutora

CRECI 1795-J
morena
CONSTRUTORA

Por Artur Bentlin / GB Edições
colunacanaldafama@yahoo.com.br



Começaram os preparativos

Cláudia Raia segue em isolamento, mas paralelamente se prepara para atuar em “Além da Ilusão”, na qual interpretará a mãe da personagem vivida por Larissa Manoela, que estreia como atriz global. Lembrando que Cláudia Raia e o marido, Jarbas Homem de Mello foram vitimados pela COVID-19 e se recuperaram bem.



A segunda parte do filme

Numa recente live, Antonio Fagundes contou que a intenção do cineasta Cacá Diegues é produzir a segunda parte do filme “Deus É Brasileiro”, sendo que o longa-metragem terá o título de “Deus Ainda É Brasileiro” e será protagonizado pelo ator. É esperar e conferir. Por enquanto, sem definição de datas para o início das filmagens.

Nova temporada

Leandro Hassum não vê a hora de voltar a gravar mais uma temporada de “Tá Pago”, sua atração que é exibida na TNT. Assim que for possível ele entra em estúdio.

Coisas de mãe

Não é segredo que Grazi Massafera dedica todo o tempo livre à sua filha, Sofia. Dias atrás, a atriz declarou que faz questão de acompanhar o dia a dia da menina, inclusive de ajuda-la com os deveres de casa.

Investimento

Segundo boateiros internacionais, Angelina Jolie não mede esforços quando o assunto é rejuvenescimento facial. A estrela internacional gosta de experimentar todas as novidades.

Elogios à tia famosa

Deborah Evelyn costuma elogiar muito a sua tia, a atriz Renata Sorrah, enfatizando que ela é muito talentosa e excelente colega de trabalho.

Fitness

Nanda Costa e Lan Lanh não se desgrudam nem no momento da malhação. Elas fazem atividades físicas juntas e têm compartilhado com os fãs seus momentos fitness.

Rosa flor

Um dos maiores e mais requisitados produtores da atualidade, o beatmaker Ruxell acaba de lançar sua nova música, “Rosa Flor”. Já disponível em todas as plataformas digitais a canção traz na letra uma mensagem doce e cativante, ao mesmo tempo em que exemplifica o equilíbrio perfeito entre as vibes dançante e relax com um toque romântico.

Aniversário

No dia 20 de novembro a Rede TV! estará comemorando 21 anos no ar. Dizem quem vem novidades por aí. Agora nos resta aguardar para ver o que é, afinal, com a pandemia, muitos projetos foram suspensos, infelizmente.



1) Penélope foi a personagem da atriz Carolina Ferraz em qual dessas novelas? Lembrando que atualmente ela é apresentadora do “Domingo Espetacular”, da Record TV.
a) “Cúmplices de um Resgate”
b) “Haja Coração”
c) “Velho Chico”
d) “Malhação”



2) Em “Roda de Fogo”, Osmar Prado interpretou qual destes personagens?
a) Mario Lacerda
b) Tony Carrado
c) Tabaco
d) Felipe Barreto

3) Qual atriz interpretou a mãe da personagem vivida por Bárbara Borges na novela “Porto dos Milagres”?
a) Arlette Salles
b) Joana Fomm
c) Nathália Timberg
d) Glória Menezes

4) A novela “Maria Isabel”, exibida no ano de 2000 e que tinha como protagonista a atriz Adegia Noriega foi ao ar por qual emissora de televisão?
a) Rede TV!
b) SBT
c) Record
d) CNT

5) Qual jornalista é conhecido pela frase: “Isso é uma vergonha!”?
a) Boris Casoy
c) José Luis Datena
d) Gil Gomes
e) Sérgio Chapelin

(Respostas: 1-b / 2- c / 3-b / 4-b / 5-a)

PASSATEMPO

www.recreativa.com.br

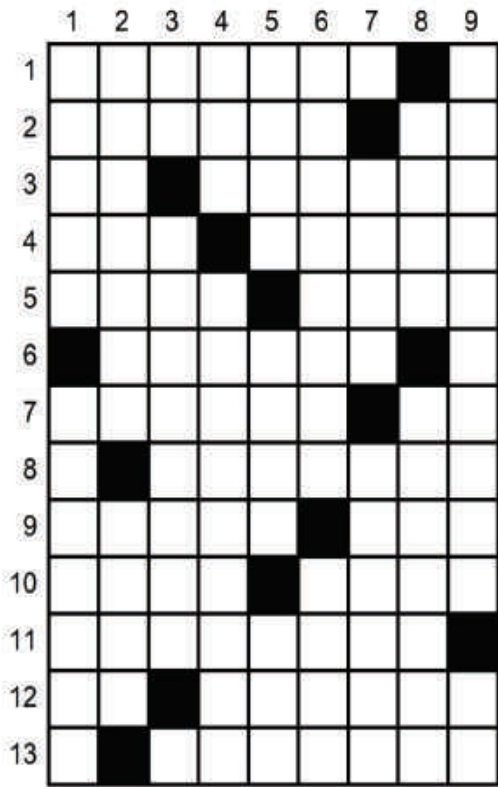


HORIZONTAIS

- Atarefado
- O pôr do Sol / A sigla da “boa terra”
- Nesse lugar / Procurar
- Conselho Mundial de Boxe / Falecida
- Instrumento de sopro, de madeira, semelhante à clarineta / Não imaginário
- Dá-se, mostrando os dentes
- Pequeno embrulho / Brilha nos esportes
- Divã retangular de dimensões análogas às de uma cama
- A atriz paulistana Góes / Abreviatura de medicina
- Ceder gratuitamente a outrem / A melancólica música popular lusa
- Humilhado
- Sigla do menor estado brasileiro / Dívida não paga ou contraída com a intenção de não a pagar
- Fazer vistas grossas

VERTICAIS

- Escuro, sombrio / Misericordioso
- Cidade de Portugal, importante centro cultural / Base de montanha
- Uma exclamação de surpresa / Dificultar o exercício de uma atividade
- Produto Nacional Bruto / (Fig.) Misterioso, incompreensível à maioria
- Peixe muito consumido enlatado / A profissão de Seltón Mello / De modo pouco adequado
- (Fam.) Deus nos acuda / Um apreciado corte de carne
- Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura / Apaixonado pela arte
- A tradicional veste da mulher grávida / Piada
- Suspensão, interrompido / O símbolo químico do érbio



SABIA QUE SUA EMPRESA PODE TER UMA REVISTA COM A CARA DELA?

REVISTAS COM PASSATEMPOS TEMATICOS SÃO UM PODEROSO MEIO DE DIVULGAÇÃO.

INTERESSADO? ENTRE EM CONTATO! CONTATO@RECREATIVA.COM.BR

Direitos exclusivos de A Recreativa Ltda. Proibida a reprodução sem autorização expressa.



MALHAÇÃO: VIVA A DIFERENÇA – 17h45, na Globo

Tato se entristece e deixa a lanchonete de Roney. Tina e Anderson decidem dar um tempo em seu namoro. Guto se surpreende ao ver Benê chegar para o ensaio da banda. Deco afirma a Keyla e Roney que deseja registrar Tônico em seu nome. Tato sofre, e K2 tenta consolá-lo. Ellen descobre que Fio é professor de dança de salão de Das Dores. Noboru aconselha Tina a não desistir de sua paixão por Anderson. Benê questiona Guto sobre a relação dos dois. Ellen e Fio se beijam. Keyla vê Tato beijar K2.

NOVO MUNDO - 18h20, na Globo

Leopoldina sofre com a notícia da gravidez de Domitila. Thomas ameaça Fred. Ubirajara desafia Piatã. Joaquim mostra a Anna os documentos que encontrou na casa de Sebastião. Bonifácio confronta Domitila. Francisco e Rosa espalham a notícia da gravidez de Domitila. Anna conversa com Quinzinho sobre Elvira. Idalina e Matias têm que Sebastião castigue Cecília. Thomas e Miss Liu se enfrentam. Greta tenta fazer intriga contra Diara. Elvira se junta aos piratas para salvar Fred e Miss Liu. Wolfgang critica Diara por querer impedir Ferdinando de se aproximar de Greta. Os piratas invadem o navio inglês.

TOTALMENTE DEMAIS - 19h30, na Globo

Peçanha avisa a Duarte que eles deverão aguardar Eliza ganhar o concurso para então mandar prendê-la. Eliza admira a voz de Jonatas, que canta em um karaokê. Jeniffer se preocupa quando Cascudo diz que usará o dinheiro da bolsa de esportes para se livrar do tio. Carolina programa um jantar entre Germano e as finalistas do concurso, e Arthur desconfia. Carolina confidencia a Pietro que, se Eliza for filha de Germano, terá sua última chance de desclassificar a modelo do concurso.

CHIQUITITAS - 20h30, no SBT

Clarita aparece no Café Boutique no dia de sua folga. Tobias questiona o que a garota faz ali. Clarita diz que vai sair com Beto, pois vão ao cinema juntos. A menina já está com o encontro todo planejado. Mosca decide que ele e os amigos precisam passar a noite no porão. Pata fica triste ao ver o irmão e os amigos irem embora. Carol tenta consolar a menina. Clipe da música ‘Igual aos Demais’. Mili chega no orfanato e diz para Pata que o Dr. José Ricardo não deu atenção a ela. Desanimada, Pata fica sem esperança. Carol e Mili conversam com a garota e tentam animá-la.

FINA ESTAMPA - 21h15, na Globo

Todos se assustam ao ver Joana, a irmã gêmea de Marcela, mas Íris desconfia da moça. Teodora cuida de Quinzé. Joana descobre que o computador de Marcela está vazio. Esther repreende Beatriz por tentar se aproximar de Vitória. Juan Guilherme volta de viagem e surpreende Letícia. Danielle procura Beatriz. Wallace anuncia que Leandro já está pronto para lutar, e Dagmar se orgulha. Antenor fica impaciente à espera da reportagem sobre Tereza Cristina. O repórter liga para Tereza Cristina.

CÚMPLICES DE UM RESGATE - 21h30, no SBT

Giuseppe descobre que é Nico que está no site de relacionamento e o proíbi de mexer no computador. Fiorina fica mais aliviada ao saber que Giuseppe não fez nada. Os cúmplices voltam a ensaiar na gravadora após Meire proibi-los de tocar na garagem do condomínio. Vicente está prestes a ser transferido para um presídio devido a super lotação na delegacia.

Horóscopo

 Áries Não se deixe dominar por sentimentos de desânimo. Seu astral vai melhorar. Há sensações que só o tempo é capaz de resolver. Deixe que a vida tome seu curso sem sua interferência.	 Libra Moderação é a palavra de ordem. Atividades alternativas, ligadas à recreação e ao entretenimento são as mais favorecidas. No amor, não é hora de brincar com sentimentos.
 Touro Já é hora de cortar o que está ultrapassado em todos os aspectos da sua vida. Mudanças importantes podem ser feitas na área profissional. Bom nas coisas do coração.	 Escorpião Há possibilidade de se frustrar com relação aos assuntos do coração. Suas expectativas podem estar elevadas demais. Em contrapartida, o setor profissional ganha um maior ânimo.
 Gêmeos Cuidado com segredos ou traições. Pode ter uma surpresa desagradável. A saúde anda um pouco frágil, por isso, evite extravagâncias. A ansiedade mexerá com o seu humor.	 Sagitário No campo afetivo, você anda muito carente. A saúde vai exigir atenção. Passe mais tempo com os seus familiares, eles sempre lhe ajudam a ver a situação por outro prisma.
 Câncer No amor, cuidado para não se frustrar. Não permita que seus esforços sejam julgados de maneira inadequada. A autoestima é muito importante. Você tem que se valorizar mais.	 Capricórnio Alguém da sua estima pode tentar abusar da sua ingenuidade. Cuidado com perdas materiais. No trabalho, tudo virá em função do seu esforço. Fase de grande alegria no amor.
 Leão Canalize suas energias em algo útil. Momento propício para investir nas atividades que dependam apenas de sua boa vontade. Não vale a pena investir em um romance que não tem conserto.	 Áquário Cuidado com o excesso de ambição. Não se arrisque em nenhum negócio e evite se expor demais neste dia. Há certa insatisfação em família. Evite confrontos diretos, não brigue.
 Virgem Atividades autônomas vão corresponder aos seus anseios. No campo sentimental, sacrifícios serão exigidos. Muitas emoções ao mesmo tempo podem provocar certa confusão.	 Peixes Gastos que surgem repentinamente podem desequilibrar o seu orçamento. Cuidado com falsos amigos. Alguém da família pode servir de apoio. Não seja uma pessoa mentirosa.

ILAZER E ENTRETENIMENTO

Nova pista de caminhada e gradil avançam pelo Bosque dos Xetá de Umuarama

Umuarama - A implantação de passeios, gradil e melhorias começam dar um novo visual no entorno do Bosque dos Xetá, que passa por uma grande revitalização realizada pelo município. A parte da Rua do Bosque já está praticamente finalizada e nos últimos dias as obras avançaram pela Avenida Parigot de Souza, rumo à Castelo Branco.

Nesta sexta-feira, 24, operários da empresa responsável pela obra concretavam o passeio e avançavam com o gradil bosque adentro, chegando até o ponto próximo ao final da Rua Perobal, totalizando cerca de 600 metros. A pista de caminhada está recebendo concreto pigmentado em azul, enquanto a ciclofaixa recebe concreto avermelhado. Em paralelo a empresa está plantando o gramado, que vai contornar toda a área urbanizada.

“Logo a população ganhará um novo local para caminhadas, corridas leves, passeio de bicicleta e atividades físicas ao ar livre, com toda infraestrutura e segurança”, disse o prefeito Celso Pozzobom. O trabalho começou com a remoção



Grade está sendo instalada na margem da pista de caminhada dentro do bosque

das calçadas antigas na Rua do Bosque e revitalização do trecho inicial da Avenida Parigot de Souza, enquanto outra

equipe iniciou os trabalhos pelo lado da Castelo Branco, próximo da antiga Sala Aré.

O prefeito disse que

a previsão é finalizar as obras até outubro, para que a estrutura esteja pronta no próximo verão. “Queremos deixar tornar

o bosque mais seguro, atrativo e estruturado para a população. Além das atividades físicas, que contribuem para

a qualidade de vida, a comunidade vai valorizar mais o meio ambiente, a nossa maior reserva ambiental urbana. Com o gradil fechando todo o entorno do bosque, não haverá mais circulação interna. Assim, a mata e os animais também serão protegidos”, destacou.

A obra é realizada com recursos do Contrato de Financiamento à Infraestrutura e ao Saneamento (Finisa) do Ministério das Cidades/ Caixa Econômica Federal. O município investe R\$ 972,6 mil em melhorias, renovação da pista de caminhada, construção de ciclovia e nova pista externa, além de paisagismo e o cercamento com gradil em todo o entorno.

A revitalização começou com a implantação de um canal aberto com 115 metros para drenagem pluvial. A obra é emergencial e eliminou um foco erosivo que avançava em direção da Avenida Governador Parigot de Souza. Nesta obra, o investimento é de R\$ 1 milhão 144 mil em recursos do Finisa e inclui uma galeria tripla com tubos de grande capacidade e grelha tipo “mata burro” na Av. Castelo Branco.



Caetano & Otávio
IMOBILIÁRIA
Creci J-05785

CONTRATA-SE
Corretores
Credenciados

**Venda, Locação,
Administração de Imóveis**

caetanoverrilo@gmail.com
otaviolaino@hotmail.com

Plantão de Vendas:

44 9976-0102 Caetano
44 9976-0115 Otávio

44 3056 3322
caetano.corretordeimoveis@hotmail.com
Av. Flórida, 4383 (esq. c/ Av. Brasil) - Umuarama-PR

Residência **R\$ 1.500.000,00**
VENDAS Resid. em alv. na Av. Flórida nº4505. Lote nº07, da quadra nº39, zona I. Área const. de 189,50m², e área total de 490m². Corretor Otávio

Residência **R\$ 850.000,00**
VENDAS SEMI MOBILIADA - Resid. em alv. c/ área const. de aprox. 225 m², 02 suítes, 01 quarto, sala de TV, sala estar/jantar, bwc, coz., área de serviços, dispensa, garagem. Rua Lions 5896, Jd. Lisboa. Corretor Caetano.

Residência **R\$ 850.000,00**
VENDAS Resid. em alv. Av. Duque de Caxias, nº 4434, Zona Armazém, com área total de terreno de aprox. 402m² e com área construída de aprox. 280m², sendo 01 suite, 02 quartos, cozinha com móveis planejados, sala de jantar/estar, sala de TV, B.W.C social, área de serviço, 02 vagas de garagem, piscina e edícula que contém 01 quarto, 01 B.W.C social e escritório.

Residência **R\$ 680.000,00**
VENDAS Resid. em alv., Rua Imã Thais nº 4381 (Alfás da Catedral). Terreno com área total de 525 m² (15x35m), sendo 220m² de área construída. Suite, 03 quartos (sendo 01 c/ closet e mobiliado), bwc social, jardim de inverno, sala com domos, coz. americana planejada c/ churrasqueira (aberta). Fundos: lav. c/ área de estendal, cozinha planejada e mobiliada, edícula planejada, bwc, disp., canil, duas piscinas (sendo uma com hidromassagem), portão eletrônico e cerca elétrica.

Residência **R\$ 450.000,00**
VENDAS Resid. em alv. na Rua Aquidaban, 4415, área construída de 140m². Contendo 01 suite, 02 quartos, sala, bwc, coz. e área de serviço. Corretor Otávio.

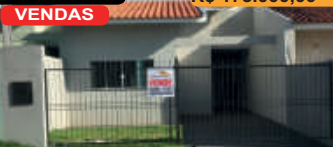
Residência **R\$ 450.000,00**
VENDAS Resid. em alv. - Pq. das Grevilhas, casa nº 249, área aprox. de terr. de 706,08m² e aprox. 250m² de const., 03 suítes, sala de tv, coz., copa, área de serviços, edícula e garagem. Corretor Caetano.

Residência **R\$ 380.000,00**
VENDAS Resid. em alv. c/ área de aprox. 100m², e área total de terreno de aprox. 291,69m². 01 suite, 02 quartos, sala de estar/jantar, coz., bwc, área de serv. Av. Duque de Caxias, 5131, Zona 04. Corretor Otávio.

Residência **R\$ 270.000,00**
VENDAS Resid. em alv. na Rua Santa Cruz das Palmeiras, nº 3851, Jd. Cima, contendo 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviços, garagem para 02 carros. Corretor Sandro.

Residência **R\$ 240.000,00**
VENDAS Resid. em alv. nº 233, no Cond. Pq. das Grevilhas, c/ aprox. 339,60m² de área total e aprox. 106m² de área de const., contendo 01 suite, 02 quartos, sala, coz., área de serviço e garagem.

Residência **R\$ 180.000,00**
VENDAS Resid. em alv. Rua Arlindo Libero da Silva, 2281, Pq. Bandeirantes. Área de total de 252m² e área const. de 53,12m², 2 quartos, sala, coz., bwc, área de serviço externa. Corretor Otávio.

Residência **R\$ 175.000,00**
VENDAS  Resid. em alv. com área total de aprox. 126m², e área de const. de aprox. 60m², 03 quartos, sala, coz., bwc e garagem, Rua Palmira Delmonico, Jd. Belo Monte. Corretor: Caetano.

Sobrados: **R\$ 700.000,00**
VENDAS Sobrado - Térreo - sala de estar, 01 escritório bwc, Semi Mobiliada. Piso Sup. - sala de tv c/ sacada, suite e sacada, 02 qtos (sendo 01 c/ sacada) e bwc - área de serviços, edícula c/ churrasqueira, bwc e garagem. Rua Piaui 3569, Zona II. Corretor Otávio.

Sobrados: **R\$ 420.000,00**
VENDAS Sobrado em construção, Lote 1-B - Quadra 13, Jd. Colorado, com 01 suite com sacada, 01 quarto simples, sala, cozinha, 02 B.W.C social e garagem coberta.

Apartamentos: **R\$ 1.300.000,00**
VENDAS Ed. San Pietro - apto 602 - Rua Dr. Camargo Sendo: 3 suítes, bwc social, sala de estar/jantar, cozinha, sacada gourmet com churrasqueira, área de serviços, 2 vagas na garagem. Ótima localização!

Apartamentos: **R\$ 580.000,00**
VENDAS Ed. Pedra Branca, apto 603, área total de 165m², e área útil de 111m², suite, 02 qtos, sala, coz., bwc, área de serviços e garagem, (obs: Apto. de frente p/ a Rua Jose H. Ramos). Corretor Otávio.

Apartamentos: **R\$ 390.000,00**
VENDAS Ed. Liberty - Apto 1103, 11º Andar: suite, quarto, bwc, coz., área de serviços e 02 garagem. Rua Dr. Rui F. de Carvalho 4140. Corretor Caetano.

Apartamentos: **R\$ 380.000,00**
VENDAS Ed. Burle Marx - apto. 1003, 01 suite, 02 quartos, Coz., Sala de estar/ jantar e garagem, na Av. Paraná nº 5636, Zona III. Corretor: Caetano.

Apartamentos: **R\$ 330.000,00**
VENDAS Ed. Liberty - Apt 403, contendo 01 suite, 01 quarto, sala, cozinha planejada, bwc, porcelanato na cozinha e madeira nos quartos, 01 vaga de garagem. Corretor: Caetano.

Apartamentos: **R\$ 260.000,00**
VENDAS Ed. Green Park - Apto. 33, Bloco A, área total aprox. 110m², contendo 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviços, bwc e garagem, localizado na Av. Londrina nº 3390. Correto Caetano

Apartamentos: **R\$ 160.000,00**
VENDAS Ed. Taquaritinga - Apt 24, 2º andar, contendo 02 quartos, sala (com sacada), cozinha, bwc, área de serviços, e garagem. Corretor: Otávio.

Terrenos: **R\$ 1.300.000,00**
VENDAS Terreno Com. - Av. Angelo M. da Fonseca (quase em frente ao CISA) Lote J/K-1 - 1.228m², sendo frente 24x51 de fundo. Corretor Caetano.

Terrenos: **R\$ 1.200.000,00**
VENDAS Terreno na Rua Abraão Viotto Jardim Vía Romana, (Próx ao Supermercado Cidade Câncão da Av. Paraná) em Umuarama-PR com área total de 959 m², sendo 17,13 X 56.

Terrenos: **R\$ 975.000,00**
VENDAS Terreno com. - com área total de aprox. 1.300,8m², localizado no Parque Onix. Com possibilidade de parcelamento em até 60 vezes com correção. Próx. ao novo Shopping.

Terrenos: **R\$ 400.000,00 -**
VENDAS Terreno - no Parque Res. Interlagos, com área total aprox. de 508,25m² (20,33 x 25m²), Lote 01, quadra 11, terreno de esquina, em frente ao Cond. Europark. Corretor Caetano.

Terrenos: **R\$ 280.000,00**
VENDAS Terreno lote 23-A, quadra 17, com área total de aprox. 450 m², situado na Rua Dr. Eduardo Dias Coelho, no Resid. Parque Cidade Jardim.

Residência: **R\$ 1.200,00**
LOCAÇÕES Residência em alvenaria, lote nº 03A, da quadra 08, com área total de aproximadamente 153,36m² e área construída de aproximadamente 97,00m², localizada na Travessa Ingá, 3604, Zona VI, contendo 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, B.W.C social, garagem e área de serviço com churrasqueira. *RESIDÊNCIA NOVA*

Residência: **R\$ 1.100,00**
LOCAÇÕES Residência em alvenaria localizada na Rua Curitiba Nº4609 com 245m² de terreno e 125m² de construção. Sendo: 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, bwc social, área de serviço com churrasqueira.

Residência: **R\$ 650,00**
LOCAÇÕES Rua Florianópolis, 4639, Zona V - Contendo: 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço e garagem.

Sobrados: **R\$ 1200,00**
LOCAÇÕES Piso sup.: 03 suítes. Piso térreo: sala, coz., copa, bwc e área de serviços, Rua Manoel Lopes dos Santos, Jd. Itália. Corretor Caetano. + Seguro

Apartamentos: **R\$ 3.000,00**
LOCAÇÕES Apto nº 602, com área total de aprox. 184m² e área privativa de 133m², sendo 02 suítes, sala de estar/jantar, sala de TV, cozinha, área de serviço, área gourmet com churrasqueira, 01 lavabo e 02 vagas de garagem. *MÓVEIS PLANEJADOS EM TODOS OS CÔMODOS*

Apartamentos: **R\$ 1.280,00**
LOCAÇÕES Apartamento na Rua Dr. Rui Ferraz de Carvalho, 4140 - Zona I - Ed. Liberty - apto 203 - R\$ 1280,00 + condomínio, sendo: 01 Suite, 01 quarto, sala, sacada, cozinha com armários, exaustor, bwc social, área de serviços e 01 vaga na garagem. Condomínio com playground, academia e sauna. + Cond.

Apartamentos: **R\$ 1.200,00**
LOCAÇÕES Ed. Solar das Palmeiras II - Apto 802, área total de 126,00 m², e área priv. de aprox. 90,00 m², c/ suite, 02 quarto, Sala, BWC, coz., área de serviços, sendo todos os quartos, sala e corredor em piso laminado, e BWC, coz. e área de serviços em piso cerâmico; 02 vagas de garagem

Apartamentos: **R\$ 1.150,00**
LOCAÇÕES Ed. Dutra - Apto. 02. Localizado na Rua Goias, 3849- Contendo: 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, copa, bwc, área de serviço e garagem.

Apartamentos: **R\$ 900,00**
LOCAÇÕES Localizado na rua Piuna, 3845 - Edifício Itapema - Apto 03 - Localizado na Rua Piuna No 3845 Zona I - Contendo 01 Suite 02 Quartos, Sala, Cozinha, B.W.C, Lavanderia e garagem com 1 vaga. + Cond.

Apartamentos: **R\$ 850,00**
LOCAÇÕES Apto. na Rua Leonildo Stecca, 102, Ed. Lake Park, Apto 32 Bloco D - Sendo: 03 quartos, sala, coz., bwc social, área de serviços e 01 vaga de garagem. Cond. c/ salão de festa, piscina, playground e quadra de esporte. + Cond.

Apartamentos: **R\$ 850,00**
LOCAÇÕES Apartamento na Rua Santa Catarina, 3585 - Ed. Villagio di Roma, Apto 701, sendo: 01 Suite, 02 quartos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, bwc social, área de serviços e 01 vaga na garagem. Condomínio com salão de festa, piscina, playground e quadra de esportes. + Cond.

Apartamentos: **R\$ 650,00**
LOCAÇÕES Ed. Ouro Verde 1 - Apto nº 31, Bloco B3, contendo 02 quartos, sala, coz., área de serviços e 01 vaga de garagem. Rua Marialva, nº 5860. Corretor Otávio. + Cond. + Seguro

Kitnet: **R\$ 450,00**
LOCAÇÕES Kitnet para Homens e Mulheres, (valor incluso água e luz). Rua Ministro Oliveira Salazar 4826. Corretor Caetano. + Seguro

Comercial: **R\$ 24.000,00**
LOCAÇÕES  Salão comercial - Localizado na Av. Paraná, próximo à Panificadora Real e Mercado Cidade Câncão, Terreno com aprox. 750m² (15x50) e área construída de aprox. 900m². Corretor Caetano. + Seguro

Comercial: **R\$ 13.000,00**
LOCAÇÕES Sala comercial - Imóvel de esquina, próx. do Cemil, área const. aprox. de 300m², todo reformado, pronto para alugar. Várias salas de atendimento sendo algumas com bwc, garagem e demais dep. Corretor Caetano.
R\$ 3.000,00
Sala Comercial - Área aprox. de 45m² de const. 02 salas com bwc cada uma. Corretor Caetano. + Seguro

Comercial: **R\$ 8.000,00**
LOCAÇÕES Salão Comercial - na Av. Apucarana nº 3640, Praça do Japão, 09 salas, sendo algumas com bwc, refeitório e pia. Corretor Caetano. + Seguro

Comercial: **R\$ 7.000,00**
LOCAÇÕES Salão comercial localizado na Av. Ipiranga, 3941 - Zona V. Contendo: 03 salas, 2 banheiros, cozinha com churrasqueira e mezanino. Aproximadamente 590m².

Comercial: **R\$ 6.000,00**
LOCAÇÕES Salão Com. c/ 8 salas na Av. Flórida, esq. c/ a Rua Min. O. Salazar, ponto com. para clínica ou escritório. Corretor Caetano. + Seguro

Comercial: **R\$ 6.000,00**
LOCAÇÕES Sala Comercial localizada na Av. Maringá, 5404, esq. com R. José Honório Ramos - Zona II, com aproximadamente 490,00 de terreno e 350,00 m² de construção. *Estacionamento com 5 vagas para carro, e 3 vagas para moto.

Comercial: **R\$ 5.000,00**
LOCAÇÕES Sala comercial, com aproximadamente 650 m², localizada na Av. Presidente Castelo Branco, 4293, Zona VI.

Comercial: **R\$ 3.900,00**
LOCAÇÕES Sala Comercial na Rua Dr. Camargo nº4555, com área aproximadamente de 400m². Contém: recepção, 02 salas, 2 bwc e cozinha.

Comercial: **R\$ 2.500,00**
LOCAÇÕES Sala Comercial - com área aprox. de 100m². Localizada na Rua Ministro Oliveira Salazar nº 4826. Corretor Caetano. + Seguro

Comercial: **R\$ 2.500,00**
LOCAÇÕES Terreno Com. - A. t. aprox. de 490 m² sendo 14x35m, Rua Min. O. Salazar, em frente ao desp. Umuarama. Corretor Caetano. + Cond. + Seguro

Comercial: **R\$ 1.600,00**
LOCAÇÕES Sala comercial localizada na Rua Dr. Camargo Nº5306 Sala 02. Com aproximadamente 90m².

Comercial: **R\$ 2.000,00**
LOCAÇÕES Sala Comercial - Ed. Ravel Tower, 1º Andar, Última Sala. Sala No 31, com aprox. 131 m². Localizada na Avenida Maringá. Sala Contem Recepção e 3 Salas, uma das salas tem uma cozinha.

Comercial: **R\$ 1.700,00**
LOCAÇÕES Sala Comercial - Gazebo, localizado na Rua Dese mbargador Munhoz de Melo, próximo ao cartório e Ed. Caravelas. Contendo um bwc e uma pia. Corretor Caetano. + IPTU + Seguro

Comercial: **R\$ 1.600,00**
LOCAÇÕES Sala comercial localizada na Rua Dr. Camargo Nº5306 Sala 02. Com aproximadamente 90m².

Comercial: **R\$ 1.200,00**
LOCAÇÕES Terreno Com., com área de aprox. 500m². Rodovia PR-323, Frente a Havan. corretor Caetano. + Seguro

CHEVROLET

ASTRA ADVANTAGE 09/09
Flex, completo, branco, motor 140 CV. R\$ 22.000,00. Interessados tratar pelo telefones: (44) 3622-3292 / (44) 99976-0563.

ASTRA HATCH ADVANTAGE
07/07, completo, prata. R\$ 21.000,00. Interessados tratar pelo telefones: (44) 3622-3292 / (44) 99976-0563.

OMEGA CD 2007/2008
Completo, automatico, australiano, preto. R\$35.000,00. Interessados tratar pelo telefones: (44) 3622-3292 / 99976-0563.

S10 4X4 2004/2005
Cabine dupla, cinza, diesel, 5 pneus novos. R\$ 47.000,00. Fones: (44) 3622-3292 / 99976-0563.

SPIN LTZ 1.8 14/14
Branca, automático, 07 lugares, completa. R\$ 55.000,00. Fones: (44) 3622-3292 / 99976-0563.

VECTRA GT HATCH 10/11
Prata, câmbio 140 C.V, completo. R\$ 28.000,00. Interessados tratar pelo telefones: (44) 3622-3292 / 99976-0563.

FIAT
FIAT TORO FREEDOM 19/19
Diesel, automatica, branca, 39km R\$ 102.000,00. Fone: (44) 3622-3292/ 99976-0563.

MOBI 17/17
Ar, direção, completo, branco. R\$ 31.000,00. Interessados tratar pelo telefones: (44) 3622-3292 / 99976-0563.

PALIO WEEKEND ADVENTURE
12/12, branco, completo. R\$ 35.000,00. Fones: (44) 3622-3292 / 99976-0563.

STRADA HARD WORKING 1.4
13/13, branca, completo. R\$ 26.000,00. Fones: (44) 3622-3292 / 99976-0563.

UNO MILLE 1.0
2000, cinza, 4 portas, vidro e trava elétrica. R\$ 9.000,00. Fones: (44) 3622-3292 / 99976-0563.

UNO MILLE ECONOMIC 1.0
2008/2008, prata. R\$ 14.500,00. Fones: (44) 3622-3292 / 99976-0563.

FORD
ECOSPORT FREESTYLE 1.6
Branca, completa. 2013/2014. R\$ 45.000,00. Interessados tratar pelo telefones: (44) 3622-3292 / 99976-0563.

FIESTA HATCH 2003/2004
Prata. R\$ 15.000,00. Interessados tratar pelo telefones: (44) 3622-3292 / 99976-0563.

FOCUS HATCH S.E 1.6
2007/2008, flex, prata, completo, 70.000km. R\$ 17.500,00. Interessados tratar pelo telefones: (44) 3622-3292 / 99976-0563.

OUTRAS MARCAS

COROLLA XEI 10/10
Preto, completo. R\$ 45.000,00. Fone: (44) 3622-3292/ 99976-0563.

COROLLA XEI 2019
Branco, completo, 40.000 km. R\$ 89.000,00. Interessados tratar pelo telefones: (44) 3622-3292/ 99976-0563.

FRONTIER SL 2.5 TURBO
2014, bordo, cabine dupla, automático, completo, R\$ 83.000,00. Interessados tratar pelo telefones: (44) 3622-3292 / 99976-0563.

PEUGEOT 1.4 206
Preto, 2008/2008, flex, teto solar, completo, R\$ 14.000,00. Interessados tratar pelo telefones: (44) 3622-3292 / 99976-0563.

SEMINOVOS



A ALEGRIA DE SER CHEVROLET

COM GARANTIA DE QUALIDADE

CARROS	ANO	COR	OPCIONAIS	VALOR
COBALT 1.4 LTZ	13/14	PRATA	COMPLETO	R\$ 37.900,00
COBALT 1.8 LTZ AT.	17/18	BRANCO	COMPLETO, AUT	R\$ 53.900,00
CRUZE SEDAN LT TURBO	17/18	BRANCO	COMPLETO, AUT, COURO	R\$ 74.900,00
CRUZE SEDAN LTZ II TURBO	16/17	PRATA	COMPLETO, AUT, COURO	R\$ 79.900,00
CRUZE SEDAN LTZ I TURBO	17/18	BRANCO	COMPLETO, AUT, COURO	R\$ 83.900,00
CRUZE SPORT6 PREMIER 2	20/20	PRETO	COM, AUT, COURO, TS, KM 1.075	R\$114.900,00
EQUINOX LT TURBO	18/18	BRANCO	COMPLETO, AUT, COURO	R\$109.900,00
EQUINOX PREMIER TURBO	18/19	BRANCO	COMPLETO, AUT, COURO, TS	R\$137.900,00
ONIX 1.4 LTZ AT.	18/19	BRANCO	COMPLETO, AUT, COURO	R\$ 56.900,00
TRACKER 1.8 LTZ AT.	15/15	BRANCO	COMPLETO, AUT, TS	R\$ 57.900,00

LEILÃO DE VEÍCULOS

LOCAL: RUA EDUARDO PINTO DA ROCHA Nº 4545 CURITIBA/PR.

300 VEÍCULOS APROXIMADAMENTE

SOMENTE ONLINE

VISITAÇÃO: SOMENTE NESTA TERÇA DAS 9H00 ÀS 17H30
Informações e lances em www.favaretoleiloes.com.br - 41-3111-9111

FAVARETO

29/07 QUARTA

10:00 HORAS



SEGURANÇA E MEDICINA NO TRABALHO

VAGAS LIMITADAS

CURSO OPERADOR DE CALDEIRA 40 CARGA HORÁRIA HORAS

NR 13

TREINAMENTO COM ENGENHEIRO MECÂNICO

Maiores Informações:
44 3056-6475 | 44 99724-1420
Av. Florida, 4561 - Centro - Sala 02 - Umuarama - PR
www.cetarh.com.br

FAÇA PARTE DA NOSSA EQUIPE

Envie seu currículo a **Viação Umuarama:**

Avenida Apucarana, 3890 – Centro
E-mail: curriculos@viacaoumuarama.com.br.
Telefone: (44) 3621-0350

Pessoas com deficiência (PCDs) podem participar de processo seletivo!







VASILHAMES VENEZA

- BOMBONAS CORTADA PARA COCHO / LIXEIRA
- BARRICA 20,30,50, 100 E 150 L
- BALDES 12, 15 E 20 LTRS
- CONTAINERS 1.000 LTRS
- BOMBONAS DE 200 LTRS
- TAMBOR DE FERRO





COM A CHEGADA DO INVERNO TEMOS UM GRANDE ESTOQUE DE COCHOS PARA CONFINAMENTOS DE GADOS E CONTENTORES PARA DIESEL E ÁGUA. VENHA CONHECER!

PLANTÃO DE VENDA: 44 9 9996.6123 *TIM* E-MAIL: VALMIRALVESO1@HOTMAIL.COM
RUA IGNÁCIO URBANISK, 2038 (FUNDOS MERCADO VENEZA) JD. VENEZA UMUARAMA - PR

CONFIRA MAIS OFERTAS EM NOSSO SITE: WWW.UVEL.COM.BR



A ALEGRIA DE SER CHEVROLET



SERVIÇOS FINANCEIROS

RESPEITE OS LIMITES DE VELOCIDADE

3621-3000

ABDON E CABRELI IMÓVEIS

Excelente residência localizada no condomínio fechado Paysage Essenza, próximo ao Palladium Shopping de Umuarama/PR. Contendo ótimo padrão de acabamento, possuindo 148m² de área construída, sendo 3 suítes, sala com pé direito duplo, cozinha, lavado, área de serviço e garagem para 2 carros, o condomínio é composto por piscina, quadras poliesportivas, brinquedoteca, academia de ginástica, churrasqueiras, salão de festas, portaria 24 horas, e muito espaço ao ar livre! Valor R\$ 680.000,00. Gostaria de visitar o imóvel? Fale com um de nossos corretores! (44) 3056-6100 ou (44) 99122-8210

ABDON E CABRELI IMÓVEIS

Casa à venda, localizada Rua Lions, Jardim Lisboa, Umuarama-PR. Contendo 165m² de área construída sendo 3 suítes, Sala com pé direito duplo, lavabo, copa, área de serviço, churrasqueira, moveis planejados, ar condicionado em todos os quartos e Garagem Coberta para 02 carros. Valor R\$ 800.000,00. Gostaria de visitar o imóvel? Fale com um de nossos corretores! (44) 3056-6100 ou (44) 99122-8210

ABDON E CABRELI IMÓVEIS

Casa à venda, localizada Rua Lions, Jardim Lisboa, Umuarama-PR. Contendo 155m² de área construída sendo 3 suítes, Sala com pé direito duplo, lavabo, copa, área de serviço, churrasqueira, garagem coberta para 02 carros, moveis planejados e Aquecedor solar em todos os pontos d'água. Valor R\$ 710.000,00. Gostaria de visitar o imóvel? Fale com um de nossos corretores! (44) 3056-6100 ou (44) 99122-8210.

ABDON E CABRELI IMÓVEIS

Sobrado à venda, contendo ótima localização! Rua Doutor Paulo Pedrosa de Alencar, nº 4366, Zona I, Umuarama-PR. Contendo 247,95m² de área construída, sendo 1 suíte master, 2 Suítes, 1 quarto, Sala, Cozinha, 1 banheiro social, lavabo, lavanderia, edícula, garagem coberta e 1 sala comercial. Valor R\$ 1.200.000,00. Gostaria de visitar o imóvel? Fale com um de nossos corretores! (44) 3056-6100 ou (44) 99122-8210

APARTAMENTOS

ABDON E CABRELI IMÓVEIS

Excelente apartamento localizado na Avenida Maringá, nº 1103, Edifício Residencial Orion, Umuarama/PR. Contendo área total de 300 m², possuindo 03 suítes sendo uma master, hall de entrada, sala de jantar, sala de estar, varanda gourmet com churrasqueira, banheiro social, cozinha, área de serviço, copa e 03 vagas de garagens. O condomínio possui: 02 piscinas, sauna, cinema, 01 salão de festa grande integrado com a piscina, 01 salão de festa pequeno, brinquedoteca e academia. Valor R\$ 990.000,00. Gostaria de visitar o imóvel? Fale com um de nossos corretores! (44) 3056-6100 ou (44) 99122-8210

ABDON E CABRELI IMÓVEIS

Apartamento à venda localizada Rua Arapongas, nº 4.411, Zona I, Umuarama/PR. Contendo 51,80m² de área privativa, sendo 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha e 1 vaga de garagem. Valor 169.000,00. Gostaria de visitar o imóvel? Fale com um de nossos corretores! (44) 3056-6100 ou (44) 99122-8210

ALUGA-SE APARTAMENTO

Ed. San Francisco. Sendo: 2 quartos, 1 suíte, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, garagem e sacada. Temos também salas comerciais para locação. Particular. Fone: (44) 98407-0200.

LOTES RURAIS

VENDE-SE SÍTIO

Vendo Sítio com 10,25 hectares - ótima localização Situado na rodovia entre o Município de Iporá e Cafezal do Sul Possui cercas . Perfeito para plantio de grãos. Tratar celular: 44.9.98351936

DEDETIZADORA UMUPRAGAS



EMPRESA ALTAMENTE ESPECIALIZADA NA IMUNIZAÇÃO E CONTROLE DE PRAGAS URBANAS - BARATAS - FORMIGAS - TRAÇAS - ARANHAS - ESCORPIÕES - RATOS - CUPINS E OUTRAS PRAGAS. *CHAME QUEM ENTENDE.*

IMPORTANTE: EMPRESA COM ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO SANITÁRIO NOSSOS PRODUTOS SÃO TODOS REGISTRADOS NO MINISTÉRIO DA SAÚDE - QUÍMICO RESPONSÁVEL - TODOS OS NOSSOS SERVIÇOS SÃO ACOMPANHADOS DE CERTIFICADO DE GARANTIA . ATENDEMOS, RESIDÊNCIAS, COMÉRCIOS, INDÚSTRIAS, HOSPITAIS E CONDOMÍNIOS. ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO.

FAZEMOS LIMPEZA DE CAIXAS D'ÁGUA
(44)3038-1155
9-8454-7309 Oi
9-9922-8383 TIM WhatsApp

Férias Inviolável é + paz e tranquilidade

INVOLÁVEL
MONITORAMENTO ELETRÔNICO

Umuarama - PR | 44 3621.4220
inviolavel.com



Abdon e Cabreli

IMÓVEIS

(44) 3056-6100

CRECI J 05991

PLANTÃO DE VENDA

(44) 9 9122-8210(claro)

Avenida Astorga, nº 4538, Zona I, Umuarama-PR

www.abdonecabreli.com.br

Apartamentos

Edifício Tom Jobim, contendo 243m² de área total, 153m² de área privativa, sendo 1 suíte, 2 quartos, 1 banheiro social, 2 salas, área de serviço, dispensa, churrasqueira, mobiliado e 2 vagas de garagem. Localizado na Avenida Brasil, nº 4547, Zona I, Umuarama/PR. **R\$ 760.000,00.**

Condomínio Residencial Solar das Palmeiras , contendo 119m² de área total, 84m² de área privativa, sendo 1 suíte com closet e moveis planejados , 1 quarto, 1 banheiro social, 1 sala, área de serviço, cozinha com bancada e moveis planejados e 1 vaga de garagem . Localizado na Rua José Dias Lopes, nº 4504, apto nº 1002, Jardim Aratimbó, Umuarama/PR. **R\$ 365.000,00**

Residencial Cecilia Meireles, contendo 76.31m² de área total, 65.66m² de área privativa sendo 03 quartos, 1 banheiro social, 2 salas, área de serviço, cozinha e 1 vaga de garagem. Localizado na Rua Santa Catarina, nº 3741, Jardim dos Príncipes, Umuarama/PR. **R\$ 220.000,00.**

Residências

Residência de Alvenaria com área construída 215m², área total do terreno 290.40m² sendo (12.10x24.00), contendo 1 suíte Master, 2 quartos, banheiro social, sala com pé direito duplo, cozinha conjugada com espaço gourmet, área de serviço e garagem para 3 carros. (Obs.: todos os moveis planejados ficaram na residência e todos os quartos com ar condicionado e cortinas. Troca-se por sitio de igual ou menor valor). Localizada na Rua Colorado, Parque Residencial Gávea, Umuarama/PR. **R\$ 690.000,00.**

Residência de alvenaria com área construída de 165m² , acabamento de alto padrão, contendo 3 suítes, sala ampla, pé direito duplo com cozinha planejada, banheiros mobiliados, com aquecedor solar em todos os pontos d'água, 2 vagas de garagem, churrasqueira e lavanderia. . Rua lions- jardim lisboa Valor: **R\$710.000,00**

Residência de Alvenaria com área construída de 163.45m² área total do terreno 259.80 m² sendo (8.66x30.00), contendo uma ampliação residencial de alvenaria com área de 43,32m². Localizada na Rua Montes Claros, nº 4022, Jardim Aratimbó, Umuarama/PR. **R\$ 390.000,00.**

Casa com 142,50 m², e terreno com 182,32 m². Residência contém uma suíte, dois quartos, três banheiros, 01 sala, 01 hall de entrada e garagem para dois carros, localizada no Jardim Tangará na Rua Mimosa nº 2920. Valor: **R\$ 380.000,00**

Sobrados

Sobrado contendo 247.95m² de área construída, possuindo 1 suíte master, 2 suítes, 1 quarto, lavabo, sala, cozinha, lavanderia, edícula, sala comercial e garagem. Localizado na Rua Doutor Paulo Pedrosa de Alencar, nº 4366, Zona I, Umuarama/PR. Valor **R\$ 1.200.000,00.**

Sobrado em alvenaria, com área total de 180m², contenda na parte superior 01 suíte, 02 quartos (todos com moveis planejados e ar condicionados), BWC social e sacada. Na parte inferior contendo sala, copa, cozinha, espaço gourmet, com ambiente fechado, churrasqueira, dispensa, quarto adicional, BWC, academia e piscina. Localizado na Rua Irineu Fernando de Oliveira, nº 2343, Parque Vitoria Regia, próximo ao Big Walmart, na cidade de UMUARAMA/PR. Valor **R\$ 560.000,00.**

Lotes Rurais

Chácara de 3 hectares, toda cercada com arame liso e cerca de choque, toda piqueteada, agua encanada e eletricidade própria, pastagem reformada em março deste ano, possuindo pomar jovem com grande variedade de frutas, contendo uma residência de alvenaria/laje de 100m², localizada na estrada 215 Serra dos Dourados, Umuarama/PR. **R\$ 350.000,00.**

Chácara com área total de 21.700 m² ótimo topografia, contém uma casa de madeira com aproximadamente 80 m², toda em pastagem, com cerca nova e arame liso, água fornecida pela Sanepar, localizada a 3.000 metros do centro de Umuarama, localizada na Estrada Jurupoca, Umuarama- PR. Valor **R\$ 320.000,00**

Chácara com área total de 2.000m², contendo pomar, lagoa pequena de peixe e uma casa de alvenaria/forro com 1 suíte, 2 quartos e 2 vagas de garagem. Localizada no Condomínio Estrela do Sul, Obs.: Última chácara Torre Eiffel Umuarama/PR. **R\$ 220.000,00.**



Jardim San Pietro

Um sonho para chamar de seu!

JARDIM SAN PIETRO

É “Um sonho para chamar de seu”, localizado no Jardim São Cristóvão, residências a serem construídas a partir de 50m², sendo um projeto que reúne conforto e infraestrutura completa, casas que se enquadram no programa Minha Casa Minha Vida, com parcelas que cabem no seu bolso, próximo a escolas, mercados, lanchonetes e farmácias! Casas A partir de R\$ 140.000,00.



MONTREAL

PARQUE RESIDENCIAL

Uma casa para chamar de sua!

PARQUE RESIDENCIAL MONTREAL

Está localizado próximo a fabrica de sorvetes Guri, o acesso está sendo duplicado valorizando toda a região, casas a serem construídas a partir de 50m² em terrenos que possibilidade de ampliação e se enquadrando no programa Minha Casa Minha Vida, a entrada pode ser parcela. A primeira fase foi um sucesso de vendas! Já foram construídas mais de 60 casas, estamos na segunda fase! Aproveite essa oportunidade!



JARDIM Yoshii

Chegou a hora de viver os melhores dias da sua vida!

JARDIM YOSHII

Possui uma localização privilegiada de alta valorização a poucos minutos do centro da cidade, casas a construir a partir de 80m² com a oportunidade de escolher o projeto de acordo com a sua necessidade, podendo ser financiamento bancário ou em até 36 meses direto com a construtora.



CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

PAYSAGE ESSENZA

Descubra a diferença entre viver e morar na região que mais valoriza em Umuarama.

PAYSAGE ESSENZA

Residência em condomínio fechado, a partir de 140m², possuindo uma suíte master, duas suítes, área gourmet, sala, pé direito duplo, garagem para dois carros, acabamento de alto padrão. O condomínio clube conta com completa infraestrutura, segurança 24h, área murada, portão eletrônico, portaria com dois acessos e duas saídas, piscina adulta e infantil, academia com vestiário, 2 churrasqueiras, salão de festas com churrasqueira, brinquedoteca, playground, sala de jogos, paisagismo planejado, quadra de tênis, quadra de esportes, campo de futebol society e praça. Localizado ao lado do Shopping de Umuarama. Valor Sob Consulta.



Abdon e Cabreli

IMÓVEIS



ALDEMIR IMÓVEIS

CRECI J 05992

Compra, Venda e Locação de Imóveis

44 3056-5555

www.aldemirimoveis.com.br

Avenida Duque de Caxias, 5181, Zona 4 - Umuarama - Paraná

PROPRIETÁRIO

Quer Alugar seu Imóvel mais Rápido?

TEMOS CLIENTES INTERESSADOS

VENDAS APARTAMENTOS

R\$ 900.000,00 - PROX. À JUSTIÇA FEDERAL – EDIF. RES. PALLADIUM – COBERTURADUPLEX – R. JOSÉ TEIXEIRA D'VILLA, 3797 - ZONA 01 - **Át.** 309,60m² e **Á. Priv.** 208,03 m² - Pavimento inferior: 02 suítes (uma master com hidromassagem e closet), escritório, sala estar/jantar, bwc, cozinha e lavanderia c/moveis planejados; Pavimento superior: Amplá área Gourmet c/churrasqueira, acesso privativo pelo elevador, bwc, suíte e terraço com piscina exclusiva. Conta também com 2 vagas de garagens e depósito/dispensa no térreo do edificio. Obs* Estuda-se proposta com pagamento em gado, área rural ou imóvel urbano em Maringá de igual ou menor valor. + **Detalhes: Plantão (44)9 9911 5353 (O) ou digite cód. 1134 em www.aldemirimoveis.com.br**

R\$ 350.000,00 - PROX. LAGO ARATIMBÓ – ED. CORDOBA - APTO 3º ANDAR – R. ILHAS GREGAS, 7040, JD MEDITERRÂNEO – **Á. Tot.** 143,00 m² e **Á. Priv.** 96,00 m² - Suíte, 2 Quart., Sala estar/jantar, Sacada C/Churrasq., 02 Garag, lado a lado – Cond. c/piscina, salão de festas, Playground – completa área de lazer. + **Detalhes: Plantão (44)9 9911 5353(O) ou digite cód. 1149 em www.aldemirimoveis.com.br**

R\$ 260.000,00 - PROX. UNIPAR CAMPUS 3 – ZONA 02 – ED. VILLAGIO DI ROMA - R. SANTA CATARINA, 3585 – APTO DE FRENTE – **Á. Priv.** 65,92 m²; suíte, 02 qts, sala, coz., A. serv., Bwc soc. e gar. + **Detalhes - (44)3056-5555/9.9911-5353 ou digite cód. 1115 em nosso site www.aldemirimoveis.com.br**

R\$ 242.000,00 - PROX. IGREJA SÃO JOSE OPERÁRIO – ZONA 01 – ED. RES. ATLÂNTICO – AV. AMAPA, 2730 – 4º ANDAR C/ ELEVADOR – **Á. Priv.** 64,15 m²; 03 qts, sala, coz., A. serv., Bwc soc. e gar. + **Detalhes - (44)3056-5555/9.9911-5353 ou digite cód. 1129 em nosso site www.aldemirimoveis.com.br**

R\$ 230.000,00 - PROX. UNIPAR CAMPUS 3 – ZONA 03 – ED. RESIDENCIAL GREEN PARK – AV. LONDRINA, 3380 – **Á. Priv.** 76,51 m²; Imóvel semi mobiliado suíte, 02 qts, sala, coz., A. serv., Bwc soc. e gar. + **Detalhes - (44)3056-5555 ou digite cód. 1126 em nosso site www.aldemirimoveis.com.br**

R\$ 180.000,00 – PROX. COLEGIO SAPIENS - ED. RES. GREEN VILLE – AV. R.GRANDE DO SUL, 2477, APTO 302, BL 2 – **Á. Tot.** 53,04 m²; **Á. Priv.** 53,44 m² - 3 quartos c/armários e cabeceira/parede plana, sala estar/jantar, cozinha planejada, lavanderia, bwc c/armário e box, garagem coberta. + **Detalhes: Plantão (44)9 9995-2111 (O) ou digite o cód. 972 em www.aldemirimoveis.com.br**

R\$ 165.000,00 - PROX. UNIPAR SEDE – ED. BOURBON, APTO 402 – R. SARANDI, 4266 – ZONA 03 – **Á. Tot.** 73,97 m² e **Á. Priv.** 48,88 m² - 02 Quart. Sala, coz, Bwc, gar. + **Detalhes: Plantão (44)9 9995-2111 (TIM) ou digite o cód. 983 em www.aldemirimoveis.com.br**

R\$ 165.000,00 - PROX. UNIPAR SEDE – ED. RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE – AV. LONDRINA, 3340 – ZONA 02 – **Á. Tot.** 69,00 m² e **Á. Priv.** 58,57 m² - 03 Quart. Sala/estar/jantar, coz, Bwc, gar. + **Detalhes: Plantão (44)9 9995-2111 (TIM) ou digite o cód. 225 em www.aldemirimoveis.com.br**

RESIDÊNCIAS

R\$ 1.380.000,00 – PROX. UNIPAR SEDE – RUA GOIÁS Nº5003 – ZONA 02 – Hall de entrada, escritório, suíte, 02 quartos, sala, sala de jantar, cozinha com armários planejados, bwc social, espaço gourmet com churrasqueira, sauna, dependência de empregada, despensa e lavanderia, garagem para vários veículos, área livre de aproximadamente 300 m² podendo ser construído piscina. Imóvel com acabamentos de primeira linha, pisos em porcelanato. + **Detalhes – (44)3056-5555/9.9995-2111 ou digite o cód. 1143 em nosso site www.aldemirimoveis.com.br**

R\$ 650.000,00 – PROX. AO HOSPITAL CEMIL – R. AMAMBÁI, 3187 – ZONA 1-A – suíte, 02 quartos, sala estar/copa, cozinha, Bwc soc., A. Ser., despensa, garagem + **Detalhes – (44)3056-5555/9.9911-5353 ou digite o cód. 1161 em nosso site www.aldemirimoveis.com.br**

R\$ 490.000,00 – PROX. COLÉGIO GLOBAL – R. MONTES CLAROS, 2122 – JARDIM BELVEDERE – suíte, 02 quartos, sala, cozinha, Bwc soc., A. Ser., garagem e área gourmet com churrasqueira + **Detalhes – (44)3056-5555/9.9911-5353 ou digite o cód. 1142 em nosso site www.aldemirimoveis.com.br**

R\$ 480.000,00 – PROX. AO SESC/SENAC – RUA MARISTELA - 2844 – ZONA IV – **Á. Ter.** 270,00m², **Á. Constr.** Aprox. 110,13m² - Alvlaje, Suíte, 02 qtos, sala, coz. c/ armário, bwc social, lav, espaço gourmet e garagem. + **Detalhes: Plantão (44)9 9995-2111 (TIM) ou digite o cód. 1154 em www.aldemirimoveis.com.br**

R\$ 450.000,00 – RESIDENCIA NOVA - PROX. LAGO ARATIMBO – RUA TRÊS CO-Rações - 2476 – JARDIM AMERICA – **Á. Ter.** 180,00m², **Á. Constr.** Aprox. 110,13m² - Alvlaje, Suíte, 02 qtos, sala, cozinha, bwc social, lav. e garagem. + **Detalhes: Plantão (44)9 9995-2111 (TIM) ou digite o cód. 987 em www.aldemirimoveis.com.br**

R\$ 360.000,00 – PROX. COLÉGIO GLOBAL – RUA CAMBURIU - 2570 – JARDIM GLOBAL – **Á. Ter.** 278,65 m², **Á. Constr.** Aprox. 97,82 m² - Suíte, 02 qtos, sala, cozinha c/ armários planejados , bwc social, lav. e garagem. + **Detalhes: Plantão (44)9 9995-2111 (TIM) ou digite o cód. 1072 em www.aldemirimoveis.com.br**

R\$ 340.000,00 – PROXIMO AO NOVO SHOPPING, 1165 – PARQUE ALTO DA PARANA- **Á. Ter.** Aprox. 280m², **Á. Constr.** Aprox. 180,00 m² - Alvlaje – Edif. em alv. Com varanda, espaço gourmet com churrasq., coz., 2 Bwc, sala e 1 quarto. + **Detalhes: (44)9 9995-2111 (TIM) ou digite cód. 973 em www.aldemirimoveis.com.br**

R\$ 270.000,00 – PROX. A PRAÇA 07 DE SETEMBRO – R. GERALDO OLMEDO, 4039 – JD CIMA – Alvlaje – 02 suíte, 02 qts, sala, coz., Bwc soc., A. serv. e gar. + **Detalhes: (44)9 9911 5353(O) ou digite cód. 882 em www.aldemirimoveis.com.br**

R\$ 220.000,00 – PROX. PARQUE EXPOSIÇÕES - R. EDEMIR PEDRO ZULIANELLI, 3831 – JD TOKIO – Alvlaje – em fase final de construção, suíte, 02 qtos, sala, coz., Bwc soc., A. serv. e gar. + **Detalhes: (44)9 9995-2111 ou digite cód. 1084 em www.aldemirimoveis.com.br**

R\$ 210.000,00 – PROX. GARAGEM DA PREFEITURA – COND. RECANTO DA SERRA - PROLONG. R. RIPAPO, 3738 – Alvlaje – suíte, 02 qtos, sala, coz., Bwc soc., A. serv. e gar. + **Detalhes: (44)9 9911-5353 ou digite cód. 1041 em www.aldemirimoveis.com.br**

R\$ 185.000,00 – PROX. IGREJA CONGREGAÇÃO CRISTÁ – R. SALVADOR RODRIGUES DOS SANTOS, 1102 – JD. IPÊ – **Á. Ter.** 150,27 m², **Á. Constr.** Aprox. 74,00 m² - Suíte, 02 qts, Sala, Coz., Bwc soc., área de serviço e garagem. + **Detalhes: Plantão (44)3056-5555 ou digite o cód. 1117 em www.aldemirimoveis.com.br**

R\$ 170.000,00 – PRÓXIMO A PRAÇA DOS XETAS – R. JOSE PEREIRA SILVA, 3611 – JD BELA VISTA – **Á. Ter.** Aprox. 126,00 m², **Á. Constr.** Aprox. 62,00 m² - Alvlaje – 03 qtos, sala, cozinha, bwc social, lavanderia e garagem descoberta + **Detalhes: (44)9 9995-2111 ou digite cód. 1054 em www.aldemirimoveis.com.br**

R\$ 150.000,00 – PRÓXIMO AO BIG WALMART – R. ORLANDO AGUERA DEGAN, 2498 – JD BELA VISTA – **Á. Ter.** Aprox. 61,00 m², **Á. Constr.** Aprox. 59,02 m² - Alvlaje – 02 qtos, sala, cozinha, bwc social, A. serv., e área gourmet c/ churrasqueira + **Detalhes: (44)3056-5555 ou digite cód. 1050 em www.aldemirimoveis.com.br**

R\$ 120.000,00 – PRÓXIMO AO COLÉGIO GLOBAL – R. PARANAGUÁ, 1595 – JD CANADA – **Á. Ter.** 210,00 e **Á. Constr.** 99,50 m² - Imóvel com residência de aprx 99,50 m² de construção para reforma ou desmanche. + **Detalhes: (44)9 9995-2111 ou digite cód. 1110 em www.aldemirimoveis.com.br**

R\$ 120.000,00 – PRÓXIMO AO LAGO ARATIMBÓ – R. SANTO GUERRER, 1742 – PARQUE BANDEIRANTES – **Á. Ter.** 128,47 e **Á. Constr.** 69,32 m² - Imóvel contendo, 02 quartos, sala, coz., lav, bwc, varanda e garagem + **Detalhes: (44)9 9995-2111 ou digite cód. 1167 em www.aldemirimoveis.com.br**

SOBRADOS

R\$ 2.300.000,00 – PROX. AO HOSPITAL CEMIL – R. MARABÁ, 3325 – ZONA 01 - Const. Aprox. 314,50 m², Ter. Aprox. 380,00 - Sobrado de 3 pavimentos c/ ampla área de lazer, 1º P'vto: Sala estar/jantar, cozinha, lavanderia, quarto, bwc social, adega; 2º P'vto: Quarto, suíte master com closet e banheiro, bwc social, sala e escritório. 3º P'vto: Amplo espaço gourmet com churrasqueira, hidromassagem, bwc social, sauna e sacada estendida. Ainda com amplo quintal, com edícula, despensa e garagem para vários veículos + **Detalhes – plantão (44)9 9911-5353 (O) ou digite o cód. 1088 em www.aldemirimoveis.com.br**

R\$ 1.320.000,00 – PROX. PÇA MIGUEL ROSSAFA – RUA SANTA CATARINA, 3849– JD DOS PRÍNCIPES – **Á. Ter.** 450m², **Á. Constr.** Aprox. 333,67 m²; Têrreo: Hall de entrada, escritório, sala, lavabo, jardim, sala de jantar, coz. c/ armários planejados, dep. Empregada, desp., lav., amplo espaço gourmet com lavabo, churrasq, piscina, garagem pl/ 3 veículos. Superior: 02 suítes c/ sacada, sendo uma com closet, quarto com vista pl/ piscina e bwc social; sobrado alto padrão, reformado com acabamentos de primeira linha, pisos em porcelanato, esquadrias em alumínio.+ **Detalhes: Plantão 44)9 9995-2111 (TIM) ou digite o cód. 1093 em www.aldemirimoveis.com.br**

R\$ 650,00 - PROX. UNIPAR SEDE – ED. LAVOISIER - AV. MARINGÁ, 5325 - APT* - 3º ANDAR/FRENTE – ZONA 3 – **Á. Tot.** Aprox. 52,74 m² - 2 Quart., Sala, Coz., A. serv., Bwc soc. e Gar. – (Cond. - Vir/Aprox. R\$ 290,00 – Incluso água e gás) + **Detalhes – (44)3056-5555/9.9844-3338 ou digite o cód. 1038 em nosso site www.aldemirimoveis.com.br**

R\$ 500,00 – PROX. AO CORREIO - ED. CANADÁ – R. MINISTRO OLIVEIRA SALAZAR, 4731 – **Á. Tot.** 58,06 m² **Á. Priv.** 43,71 m² - Quarto, sala, cozinha com armários, bwc social e área de serviço- (Cond. - Vir/Aprox. R\$ 350,00 – Incluso água e gás) + **Detalhes – (44)3056-5555/9.9844-3338 ou digite o cód. 1029 em nosso site www.aldemirimoveis.com.br**

R\$ 460,00 – PROX. UEM - ED. RES. BELAVIDA– AV. JUNQUEIRA FRENRE, 1113 – **Apto 3º ANDAR** **Á. Priv.** 50,00 m² - 02 Quartos, Sala, Cozinha, A. serv, Bwc soc. e 01 Garag. – (Cond. - Vir/Aprox. R\$ 250,00 – Incluso água e gás) + **Detalhes – (44)3056-5555/9.9844-3338 ou digite o cód. 1017 em nosso site www.aldemirimoveis.com.br**

R\$ 420,00 – PROX. UOPECAN - ED. RES. PARANOÁ – R. MIGUEL SERRA- NO BRUNO, 2300 – **Á. Priv.** 52,00 m² - Suíte, 02 Quart., Sala, Cozinha, A. serv, Bwc soc. e 01 Garag. – (Cond. - Vir/Aprox. R\$ 350,00 – Incluso água e gás) + **Detalhes – (44)3056-5555/9.9844-3338 ou digite o cód. 811 em nosso site www.aldemirimoveis.com.br**

TERRENOS

R\$	265.000,00	-	PROX. LATICÍNIO MARGINAL	SÃO LEON
OPOLDO COCAMAR, - ROD PR 482 -	Área 1.733,63m² (frente 17,76 m² fundo 87,10m²) Terreno Comercial as margens da rodovia BR 482, ideal para instalação de comercio ou indústria, sendo, Topografia plana, com ótima visibilidade. + Detalhes: Plantão (44)9 9995-2111 ou digite o cód. 1151 em www.aldemirimoveis.com.br			
R\$ 110.000,00 – PROX. IGREJA CATEDRAL DO DIVINO ESPÍRITO SANTO - R. PAUL TERCY HARRIS, sinº – ZONA 07 –	Área residencial tranquila, de fácil acesso muito próxima ao centro, Topografia plana e sem demais benfeitorias - Dimensões de 8,75 m x 30,00 m + Detalhes: Plantão (44)9 9911-5353 (O) ou digite o cód. 1100 em www.aldemirimoveis.com.br			
R\$ 90.000,00 – PROX. PRAÇA DO XETAS – R. BARARUBA, s/ nº – JD TROPICAL -	Ótima localização, região central de Umuarama. Próximo a Bancos, Supermercados, igrejas, escolas, universidade e Farmácias; Imóvel sem benfeitoria, topografia plana pronta para construir. ESTUDA-SE PROPOSTA C/ VEICULO EM PARTE DO PAGAMENTO+ Detalhes: Plantão (44)9 9995-2111 (TIM) ou digite o cód. 1140 em www.aldemirimoveis.com.br			

LOCAÇÃO

NOTA IMPORTANTE:
Informamos que aos valores dos alugueres aqui anunciados serão acrescidos, seguro anual de incêndio, vendaval, tarifa mensal bancária e quando for o caso, custos e taxas de condomínio.

APARTAMENTOS

R\$ 1.250,00 – PROX. HARMONIA CLUBE CAMPO - ED. RES. SOLAR DAS PALMEIRAS 2 – R. JOSÉ DIAS LOPES, 4445 – JD BANDEIRANTES – **Á. Total.** 126,00m². **Priv.** 90,00 m² - Suíte, 2 Quart., Sala, estar/jantar, Coz planejada, A. serviço, Bwc soc. e 02 vagas de garagem. - (Cond. Vir/Aprox. R\$ 460,00 – Incluso água e gás) + **Detalhes: (44)3056-5555/9.9844-3338 ou digite cód. 1092 em nosso site www.aldemirimoveis.com.br**

R\$ 900,00 - PROX. LAGO ARATIMBO – JD MEDITERRANEO – ED. CORDOBA - R. ILHAS GREGAS, 7040 – **Á. Total** 143,00 m² - 3 qtos, Sala, cozinha, A. serv, Bwc soc., A. serv., Bwc soc. e 02 vagas de garagem (Cond. Vir/Aprox. R\$ 350,00 – Incluso água e gás) + **Detalhes - (44)3056-5555/9.9844-3338 ou digite cód. 1103 em nosso site www.aldemirimoveis.com.br**

R\$ 830,00 - PROX. UNIPAR CAMPUS 3 – ZONA 02 – ED. VILLAGIO DI ROMA - R. SANTA CATARINA, 3585 – APTO DE FRENTE – **Á. Priv.** 65,92 m²; suíte, 02 qts, sala, coz., A. serv., Bwc soc. e gar. (Cond. Vir/Aprox. R\$ 290,00 – Incluso água e gás) + **Detalhes - (44)3056-5555 ou digite cód. 1096 em nosso site www.aldemirimoveis.com.br**

R\$ 750,00 - PROX. A UNIPAR CAMPUS 3 – ED. NOVO HORIZONTE – AVENIDA LONDRINA, 3340– ZONA 02 – **Á. Priv.** Aprox. 66,74 m² - 3 qtos, Sala, cozinha c/ móveis planej, A. serv., Bwc soc. e Gar. – (Cond. Vir/Aprox. R\$ 350,00 – Incluso água e gás) + **Detalhes – (44)3056-5555/9.9844-3338 ou digite o cód. 504 em nosso site www.aldemirimoveis.com.br**

R\$ 650,00 - PROX. UNIPAR SEDE – ED. LAVOISIER - AV. MARINGÁ, 5325 - APT* - 3º ANDAR/FRENTE – ZONA 3 – **Á. Tot.** Aprox. 52,74 m² - 2 Quart., Sala, Coz., A. serv., Bwc soc. e Gar. – (Cond. - Vir/Aprox. R\$ 290,00 – Incluso água e gás) + **Detalhes – (44)3056-5555/9.9844-3338 ou digite o cód. 1038 em nosso site www.aldemirimoveis.com.br**

R\$ 500,00 – PROX. AO CORREIO - ED. CANADÁ – R. MINISTRO OLIVEIRA SALAZAR, 4731 – **Á. Tot.** 58,06 m² **Á. Priv.** 43,71 m² - Quarto, sala, cozinha com armários, bwc social e área de serviço- (Cond. - Vir/Aprox. R\$ 350,00 – Incluso água e gás) + **Detalhes – (44)3056-5555/9.9844-3338 ou digite o cód. 1029 em nosso site www.aldemirimoveis.com.br**

R\$ 460,00 – PROX. UEM - ED. RES. BELAVIDA– AV. JUNQUEIRA FRENRE, 1113 – **Apto 3º ANDAR** **Á. Priv.** 50,00 m² - 02 Quartos, Sala, Cozinha, A. serv, Bwc soc. e 01 Garag. – (Cond. - Vir/Aprox. R\$ 250,00 – Incluso água e gás) + **Detalhes – (44)3056-5555/9.9844-3338 ou digite o cód. 1017 em nosso site www.aldemirimoveis.com.br**

R\$ 420,00 – PROX. UOPECAN - ED. RES. PARANOÁ – R. MIGUEL SERRA- NO BRUNO, 2300 – **Á. Priv.** 52,00 m² - Suíte, 02 Quart., Sala, Cozinha, A. serv, Bwc soc. e 01 Garag. – (Cond. - Vir/Aprox. R\$ 350,00 – Incluso água e gás) + **Detalhes – (44)3056-5555/9.9844-3338 ou digite o cód. 811 em nosso site www.aldemirimoveis.com.br**

RESIDÊNCIAS

R\$ 5.000,00 – PROX. MERCADO CIDADE CANÇÃO NOVO – AVENIDA ANGELO MOREIRA DA FONSECA – ZONA 1-A – PVTO TÊRREO: hall de entrada, 04 salas, copa, cozinha, lavabo, 02 vagas de garagem; PVTO SUPERIOR: 03 suítes sendo uma com closet e banheiro, quarto, bwc, sala; + **Detalhes – (44)3056-5555/9.9844-3338 ou digite o cód. 1152 em nosso site www.aldemirimoveis.com.br**

R\$ 3.950,00 – PROX. IGREJA SAGRADO CORAÇÃO DE JESUS – AV. RIO GRANDE DO SUL, Nº2772 – CONDOMÍNIO ECOVILL – Suíte, 02 quartos, sala com pé direito duplo, cozinha gourmet com churrasqueira, área serviço, garagem para 02 veículos. Imóvel de alto padrão, com acabamentos de primeira linha, pisos em porcelanato e esquadrias em alumínio + **Detalhes – (44)3056-5555/9.9844-3338 ou digite o cód. 1146 em nosso site www.aldemirimoveis.com.br**

R\$ 3.300,00 – PROX. UNIPAR CAMPUS 3 – R. TOYONORI NISHIGAWA, SIN – ZONA 02-A – 03 suítes, sendo 01 com closet, sala, cozinha c/ churrasqueira, Bwc soc., A. Ser., garagem, lavanderia fechada + **Detalhes – (44)3056-5555/9.9844-3338 ou digite o cód. 1132 em nosso site www.aldemirimoveis.com.br**

R\$ 2.000,00 – PROX. COLÉGIO GLOBAL – R. MONTES CLAROS, 2130 – JARDIM BELVEDERE – suíte, 02 quartos, sala, cozinha, Bwc soc., A. Ser., garagem + **Detalhes – (44)3056-5555/9.9844-3338 ou digite o cód. 1133 em nosso site www.aldemirimoveis.com.br**

R\$ 1.500,00 – PROX. A PRAÇA TAMOYO – R. BARARUBA, 2649 – ZONA 06 - Suíte, 02 quartos, sala, cozinha com armários planejados, bwc social, área de serviço, garagem pl/ 02 veículos, ainda com espaço gourmet com churrasqueira e despensa, imóvel com cerca elétrica e portão eletrônico. + **Detalhes – (44)3056-5555/9.9844-3338 ou digite o cód. 1139 em nosso site www.aldemirimoveis.com.br**

R\$ 1.350,00 – PROX. IGREJA SÃO PAULO – R. MANOEL FREITAS DA SILVA, 2546 – PQ IBIRAPUERA – Alvlaje – suíte, 2 qtos, sala, coz, Bwc soc., A. Ser., garagem + **Detalhes – (44)3056**

IMERCADO

Chevrolet Bolt EV fecha semestre como elétrico mais emplacado do País

Os carros eletrificados avançam no Brasil. O segmento triplicou de tamanho nos primeiros seis meses do ano, totalizando cerca de 7,5 mil unidades emplacadas. O volume soma os modelos híbridos, que tradicionalmente combinam um motor a combustão com um elétrico auxiliar para reduzir o consumo com combustível, e os automóveis puramente elétricos, que se diferem pela emissão zero de poluentes.

Entre os veículos 100% elétricos, o grande destaque foi o Chevrolet Bolt EV, que liderou as vendas da categoria no primeiro semestre, em sua estreia como o primeiro modelo da marca equipado com esta tecnologia à venda no país.

O Bolt EV traz um motor elétrico de alto desempenho e conta com uma nova geração de baterias que permite 416 quilômetros de autonomia média a cada recarga completa – quase o dobro da distância que percorrem elétricos de mesmo porte, considerando o padrão EPA.

O carro elétrico da Chevrolet começou ser distribuído em fevereiro e, até junho, 82 consumidores

já haviam recebido seus carros, isto porque a importação do produto dos Estados Unidos está sendo feita por lotes.

DESEMPENHO

Em relação ao desempenho, o alto torque é característico dos motores elétricos. Arrancadas de 0 a 100 km/h podem ser feitas em aproximadamente 7 segundos. Isto porque o conjunto propulsor entrega 203 cv de potência e 36,7 kgfm de torque em qualquer faixa de rotação. Retomadas também são igualmente vigorosas, elevando a segurança em ultrapassagens.

SEGURANÇA

Segurança, aliás, é um dos pilares do Bolt EV. São 10 airbags, assistente de permanência na faixa, alerta de ponto cego, aviso de tráfego traseiro cruzado, alerta de colisão frontal e sistema de frenagem automática com detecção de pedestres para mitigar acidentes.

Outro destaque são as câmeras de alta definição para visão 360 graus, que auxiliam manobras de estacionamento e ficam localizadas nas extremidades do veículo, melhorando a



O Bolt EV é equipado com uma última geração de baterias (10% mais eficiente devido a nova composição de seus elementos químicos), com 66 kWh de capacidade

visibilidade. O veículo conta com uma interessante tecnologia que transforma o espelho retrovisor central numa tela que projeta imagens da parte traseira em maior ângulo.

AUTONOMIA

Divertido de dirigir, o Bolt EV pode ser conduzido no modo One Pedal (um pedal). Assim, basta

aliviar a pressão do pedal do acelerador para que o veículo reduza instantaneamente a velocidade e inicie a frenagem de forma otimizada a fim de aproveitar a energia dissipada do sistema para incrementar a autonomia.

O Bolt EV é equipado com uma última geração de baterias (10% mais eficiente devido a nova com-

posição de seus elementos químicos), com 66 kWh de capacidade.

A energia elétrica, além de mais limpa, gera economia para o motorista do Bolt EV. Hoje, o custo estimado por quilômetro rodado do elétrico da Chevrolet é até quatro vezes inferior ao de um modelo flex do mesmo porte – e inferior ao de híbridos também.

Solução complementar de recarga

Além do veículo em si, as concessionárias Chevrolet credenciadas para comercializar o Bolt EV estão aptas a oferecer o aparelho de recarga rápida para ser instalado na garagem do cliente. A Chevrolet recomenda a todos os clientes do veículo a instalação do equipamento complementar de recarga, que auxilia em situações específicas e amplifica a experiência do cliente com este tipo de produto.

Quatro vezes mais eficiente que a recarga numa tomada 220V convencional, o aparelho de recarga rápida fornece uma quantidade de energia por hora suficiente para que o veículo rode aproximadamente 40 km, média que um motorista comum percorre por dia. Neste caso, a recarga completa das baterias leva aproximadamente dez horas.

Já em eletropostos de alta voltagem, bastam 30 minutos de recarga para o carro rodar mais cerca de 160 km. O Bolt EV conta com garantia de três anos para o veículo e de oito anos para as baterias de íon-lítio.

VESTIBULAR

DE INVERNO

COM MUITAS VANTAGENS



**SUPERAÇÃO
COMBINA COM
EDUCAÇÃO**

**ESTUDE AINDA EM 2020 E
ESTEJA PREPARADO PARA O
PÓS-PANDEMIA**

CURSOS

- » ADMINISTRAÇÃO
- » PEDAGOGIA
- » MARKETING
- » PROCESSOS GERENCIAIS
- » SISTEMAS PARA INTERNET
- » CIÊNCIAS CONTÁBEIS (PRÉ-INScrição)

INSCRIÇÕES ABERTAS

- » VESTIBULAR ONLINE (REDAÇÃO)
- » DISPENSA DE PROVA PARA MATRÍCULAS PELA NOTA DO ENEM

ESCOLHA SEU PRÊMIO

- ☒ 50% DE DESCONTO NAS PRIMEIRAS SEIS PARCELAS DO CURSO
- ☒ OU GANHE UM CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO* AO FINAL

MAIS BOLSAS

PROGRAMA DE BOLSAS PELA NOTA DO ENEM E BOLSAS PROUNI

ESTÍMULO

CONHEÇA O PROGRAMA DE INCENTIVO AOS ESTUDOS DA FACULDADE ALFA



FACULDADE
ALFA

DISK VESTIBULAR:
44. 3622-2562 | 44. 99722-7130
www.alfaumuarama.edu.br